



LUSSUOSO APPARTAMENTO DI 7/8 LOCALI - QUATTROCENTO - PISCINA - VISTA MARE E PORTO

Affitto

58 000 € / mese

+ Spese : 7.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 7/8
<i>Edificio</i> Le Quattrocento	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 595 m²	<i>Superficie terrazza</i> 31 m²
<i>Superficie totale</i> 626 m²	<i>Camere</i> 6
<i>Bagni</i> 6	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> RDJ & 1
<i>Spese</i> 7 800 €	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Vista</i> Vue mer	<i>Data di liberazione</i> 01/10/2026
<i>Rif.</i> L-214	

Appartamento di 7/8 locali al piano rialzato, in posizione tranquilla, situato in un residence con servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, e servizio di guardia, nel grazioso quartiere di Fontvieille, vicino al centro commerciale e ai suoi negozi.



Magnifico duplex con ingresso indipendente, ampia piscina, hammam e vista mare e porto da ogni stanza.

Un ampio ingresso conduce alle prime tre camere da letto, ognuna con bagno privato e cabina armadio, che offrono una vista mozzafiato sul porto.

A seguire, si trova l'ampio soggiorno con sala da pranzo, dotato di numerose vetrate che offrono una splendida vista sul porto ed una graziosa terrazza.

In fondo all'appartamento si trova la suite padronale, con due bagni (uno con jacuzzi) e due cabine armadio, che offre una vista superba sul mare e sul porto.

La parte posteriore dell'appartamento comprende una cucina molto grande e completamente attrezzata, una camera per il personale con bagno privato ed una lavanderia, il tutto con ampio spazio di archiviazione.

Una splendida scala conduce al piano inferiore, che ospita un'ampia piscina riscaldata, una spaziosa area adatta ad una zona fitness ed un hammam, il tutto con porte finestre che si affacciano sul porto.

Accanto alla piscina, è accessibile un'ampia camera da letto, che potrebbe essere utilizzata come ufficio. Comprende un bagno con porte a vetri che offrono una vista sul porto.

Quattro posti auto e due cantine completano questo eccezionale appartamento.



