



## Appartamento da 7/8 stanze con piscina privata e vista in sinistra

Affitto

58 000 € / mese

+ Spese : 7.800 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7/8</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Quattrocento</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>595 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>31 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>626 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>6</b>
<i>Bagni</i> <b>6</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Cantine</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>RDJ &amp; 1</b>
<i>Spese</i> <b>7 800 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>MARE &amp; PORTO</b>	<i>Exposition</i> <b>SUD</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/10/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>PEL811</b>

Appartamento di 7/8 stanze al piano rialzato del giardino, dotato di un ambiente tranquillo, situato in una residenza di lusso con servizio di portineria 24 ore su 24 e servizio di posto di guardia, nel cuore del grazioso quartiere di Fontvieille, a due passi dal centro commerciale e dai suoi negozi.



Magnifico ed eccezionale duplex con ingresso privato, grande piscina coperta riscaldata, hammam e viste mozzafiato sul mare e sul porto da tutte le stanze.

Un ingresso elegante conduce alle prime tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e camerino, offrendo al contempo splendide viste sul porto.

L'area di accoglienza è quindi composta da un ampio soggiorno e una sala da pranzo illuminata dalla luce grazie alle grandi finestre a bovindo che si aprono su una piacevole terrazza con uno spettacolare panorama del porto.

All'estremità opposta dell'appartamento si trova la sontuosa suite padronale, con due bagni, uno dei quali con una jacuzzi, oltre a due camerini. Questa suite gode anche di una vista eccezionale sul mare e sul porto.

Sul retro dell'appartamento, un piacevole lucernario conduce a una cucina molto grande e completamente attrezzata. Questo spazio include anche una sala per il personale con bagno, una lavanderia e molto spazio per riporre.

Una magnifica scalinata conduce al piano inferiore, dedicata al benessere e al relax, dove si trova una grande piscina riscaldata, uno spazio ampio che può ospitare una palestra e un hammam. Grandi aperture in vetro offrono una vista diretta sul porto.

Sul retro della piscina, una grande camera da letto aggiuntiva, che può essere trasformata in uno studio autonomo, ha il proprio bagno e finestre dal pavimento al soffitto con vista sul porto.

Quattro posti auto e due cantine completano questa rara e prestigiosa proprietà.





