



## ESCLUSIVA - Bilocale - Chateau d'Azur

Vendita

Esclusività

3 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château d'Azur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie totale</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>3ème étage</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15 Octobre 2026</b>	<i>Rif.</i> <b>MCT002524-3</b>

Situato nel quartiere Larousse Saint Roman, questo appartamento gode di una posizione strategica vicino alle spiagge, ai ristoranti e ai negozi.

Situato nel quartiere La Rousse, questo appartamento si trova in un residence di lusso protetto, con servizio di portineria 24 ore su 24.

L'edificio dispone di due ingressi che consentono di accedere alla spiaggia del Larvotto e al Grimaldi Forum dall'ingresso inferiore. Tutti i servizi sono accessibili dalla parte superiore del residence, dal boulevard d'Italie.

Questo bilocale è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una lavanderia, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno con doccia e armadi a muro. Una bella



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : MCT002524-3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazza con vista sul mare e una cantina.

L'appartamento è affittato a 5.065 € al mese + spese fino al 15 ottobre 2026.





