



## QUATTROCENTO - Fontvieille - 5 Locali - Vista Mare & Porto

Affitto

40 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Quattrocento</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>263 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>97 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Spese</i> <b>4 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Mare &amp; Porto</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Ottobre 2026</b>
<i>Rif.</i> <b>HP-LQTC0046880</b>	

Fontvieille, residenza di prestigio con servizio di portineria, costruita nel 1980 e distribuita su otto piani di fronte al Porto di Fontvieille.

Situato sul porto di Fontvieille, a un piano terra rialzato, equivalente a un 3° piano, questo appartamento offre una superficie abitabile di 263 mq completata da 97 mq di terrazze e gode di una vista sul mare e sul Palazzo



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : HP-LQTC0046880

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

del Principe.

L'immobile è composto da:

- ingresso ;
- ampio soggiorno ;
- sala da pranzo ;
- spaziosa cucina attrezzata con accesso a una veranda esposta a sud ;
- camera padronale con vista mare & porto, dotata di bagno con doccia e cabina armadio ;
- una camera con bagno, jacuzzi e cabina armadio ;
- una camera con bagno con doccia e cabina armadio ;
- una camera con bagno e cabina armadio ;
- bagno per gli ospiti e lavanderia attrezzata.

Una cantina e tre posti auto nello stabile.

Nelle immediate vicinanze: centro commerciale di Fontvieille, ristoranti e bar, Stadio Louis II, spiagge ed eliporto.



