



## LE CONTINENTAL: Quadrilocale di 195 mq, terrazza, vista aperta senza affacci e scorcio mare

Affitto

Esclusività

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Continental</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>173 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>22 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>195 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>652 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Vista aperta</b>
<i>Exposition</i> <b>A sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31/07/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>MC - CONT - 13</b>	

In Place des Moulins, nel pieno centro di Monaco, all'interno della residenza Le Continental, questo appartamento passante e molto luminoso di 195 mq gode di un indirizzo particolarmente richiesto, a breve distanza dai negozi del Carré d'Or e dalla zona del Larvotto. Supermercato, panetteria e altri servizi di quartiere sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

La distribuzione comprende ingresso, ampio soggiorno, tre camere da letto (due con accesso diretto alla



terrazza), due bagni, toilette per gli ospiti, cabina armadio e cucina indipendente. Gli ambienti sono ben proporzionati e luminosi. La terrazza offre una vista aperta senza affacci diretti sulla città e sullo Square du Trocadéro, con scorcio mare.

La residenza dispone di servizio di portineria 24/7; collegamenti rapidi con Boulevard des Moulins, Place du Casino e Larvotto, anche tramite un ascensore pubblico nelle vicinanze.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione: disponibile a partire dal 31 luglio 2026.

Completano la proprietà una cantina e un ampio box chiuso.



