



## Vista panoramica eccezionale sul mare

**Affitto**

**33 000 € / mese**

+ Spese : 1.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Château Perigord</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>148 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>29 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>177 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>1 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>LMO-0526-2CP</b>

Questo splendido appartamento di prestigio gode di una spettacolare vista panoramica sul mare e di una luminosità eccezionale.

Perfettamente distribuito, l'immobile offre ampi volumi abitativi e un contesto di vita elegante ed esclusivo.

L'appartamento è composto da un ingresso con toilette per gli ospiti, una cucina indipendente con accesso alla propria terrazza privata, nonché un ampio soggiorno luminoso che si apre su una grande terrazza principale con una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

La zona notte comprende tre confortevoli camere da letto:

- una prima camera,



- una seconda camera con bagno e cabina armadio,
- e una terza camera anch'essa dotata di bagno e cabina armadio, garantendo comfort, privacy e funzionalità.

Raro sul mercato, questo immobile conquista per la sua posizione privilegiata, gli ampi spazi, la luminosità e l'eccezionale panorama sul mare.

Una cantina e un ampio posto auto all'interno dell'edificio completano questa proprietà.

Appartamento locato non arredato.  
Disponibile dal 1° giugno 2026.







