



## Ufficio con vetrina su strada pedonale

Vendita professionale

3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>RDJ</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Giardino</b>	<i>Exposition</i> <b>East</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>VCB - RAPH725 - 02</b>

Nel quartiere del porto di Fontvieille, questo ufficio di 96 m<sup>2</sup> permette al suo inquilino di beneficiare di una buona luce naturale grazie alla sua grande vetrata che si apre sulla via pedonale.

L'ufficio climatizzato dispone di una spaziosa sala principale di 94 m<sup>2</sup> divisa da vetrate in tre uffici e un'area cucina/soggiorno separata.

Due servizi igienici indipendenti completano questo comodo ufficio.

L'ufficio è dotato di grandi vetrine, doppio ingresso, un alto soffitto, e beneficia di una buona luminosità.

La proprietà è attualmente in locazione, fino al 30/09/2026:  
canone: 7.250 € mensili + (1.450 € iva)







