



## Elegante appartamento all'ultimo piano con balconi e scorcio mare

Vendita

4 900 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>4 stanze</b>
Edificio <b>5 Rue Princesse Caroline, 98000 Monaco</b> <i>Superficie abitabile</i>	Quartiere <b>Condamine</b>
<b>90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>15 m<sup>2</sup></b>
Camere <b>3</b>	Bagni <b>2</b>
Cantina <b>1</b>	Livello <b>3</b>
Condizione <b>Buono stato</b>	Uso misto <b>Si</b>
Vista <b>Scorcio mare</b>	Exposition <b>Attraversante</b>
Lois <b>1235</b>	Rif. <b>CODA2</b>

Nel cuore di La Condamine, questo appartamento di 4 locali all'ultimo piano conquista per la sua luminosità, i suoi tre balconi, la piacevole vista mare e il suo contesto abitativo privilegiato.

Situato all'ultimo piano di un edificio in una rinomata via pedonale di La Condamine, questo elegante appartamento di 4 locali offre 90 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, completati da 15 m<sup>2</sup> di balconi.

Molto luminoso, l'appartamento dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista che si apre su tre balconi



MonteCarlo-RealEstate.com



con una piacevole vista mare. La zona notte comprende attualmente tre camere da letto e due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca.

L'immobile offre inoltre la possibilità di essere riorganizzato in un ampio trilocale, con una suite padronale dotata di cabina armadio e bagno privato, una seconda camera per ospiti o bambini con il proprio bagno e una grande zona living che unisce cucina all'americana, soggiorno e sala da pranzo.

Le immagini presentate sono rendering di progetto e ristrutturazione realizzati **a scopo illustrativo**, per mostrare il potenziale dell'immobile.

La posizione privilegiata, la luminosità e gli spazi esterni rendono questa proprietà un'opportunità rara nel cuore di Monaco.



Design Vision for a Future Renovation



Architect's rendering



Architect's rendering



Architect's rendering





ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : CODA2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.