



## La Condamine - Elegante appartamento con 3 stanze in un edificio nuovo

Affitto

16 000 € / mese

+ Spese : 600 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>
Edificio <b>Résidence Héméra (Grand Ida)</b>	Quartiere <b>Jardin Exotique</b>
Superficie abitabile <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>165 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cantina <b>1</b>	Spese <b>600 €</b>
Condizione <b>Nuovo</b>	Vista <b>Vista sul mare</b>
Exposition <b>Sud</b>	Data di liberazione <b>Rapidement</b>
Rif. <b>HHL030626</b>	

Nel cuore di La Condamine, scopri questo superbo nuovo appartamento di 3 stanze con servizi raffinati, beneficiando di una bellissima terrazza accessibile da tutte le stanze.



Situato nell'area ambita di La Condamine, questo elegante appartamento di 3 stanze gode di una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze dei negozi, del mercato e di Port Hercule.

Con un'area abitativa di circa 80 m<sup>2</sup>, affiancata da una terrazza da 5 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre un ambiente moderno e confortevole in un edificio nuovo con servizi di qualità.

L'appartamento è composto da un soggiorno luminoso con una cucina completamente attrezzata e nuova a cielo aperta. I volumi generosi e le finiture ordinate portano una piacevole sensazione di spazio e comfort nella vita quotidiana.

La zona notte ha due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Un vero valore di forza della proprietà, tutte le stanze principali, il soggiorno e le due camere da letto si aprono direttamente sulla terrazza, offrendo una bellissima continuità tra gli spazi interno ed esterno e un'eccellente luce naturale.

Progettato con materiali contemporanei e attrezzature di qualità, questo appartamento piacerà a chi cerca un alloggio chiavi in mano in un ambiente centrale e dinamico.

Un'occasione rara per godersi un nuovo appartamento perfettamente arredato nel cuore di Monaco, in una delle zone più popolari del Principato. Una proprietà ideale per una residenza principale o un pied-à-terre che unisce comfort, modernità e praticità.







