



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - BILOCALE CON TERRAZZA PANORAMICA SUL TETTO

Vendita

462 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Quartiere</i> Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 49,57 m²
<i>Superficie terrazza</i> 43 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Livello</i> dernier étage	<i>Costi annuali</i> 1 560 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> VISTA MARE, COLLINE E CIELO	<i>Exposition</i> OVEST / SUD-OVEST
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> 2567

Appartamento raro con terrazza privata sul tetto e posto auto, situato in una zona residenziale ricercata di Roquebrune-Cap-Martin

Situato in una zona residenziale molto ricercata di Roquebrune-Cap-Martin, in Avenue Torraca, questo



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 2567

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

appartamento gode di una posizione privilegiata vicino a negozi, servizi quotidiani, trasporti e principali collegamenti stradali. Il contesto è tranquillo e residenziale, pur restando perfettamente accessibile.

Con una superficie di **49,57 m² (escluse terrazze e rooftop)**, questo bilocale è composto da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, WC separato e ripostiglio. La distribuzione degli spazi è funzionale e piacevole da vivere.

L'appartamento dispone inoltre di balconi, che offrono spazi esterni e garantiscono un'ottima luminosità agli ambienti.

Punto di forza dell'immobile è la terrazza privata sul tetto, una caratteristica rara nella zona, che offre un ulteriore spazio esterno ideale per relax, convivialità o per godere del clima mediterraneo.

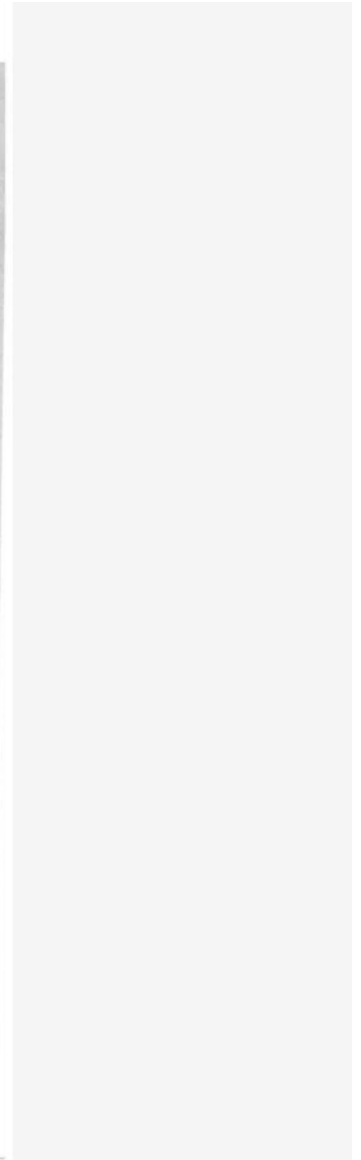
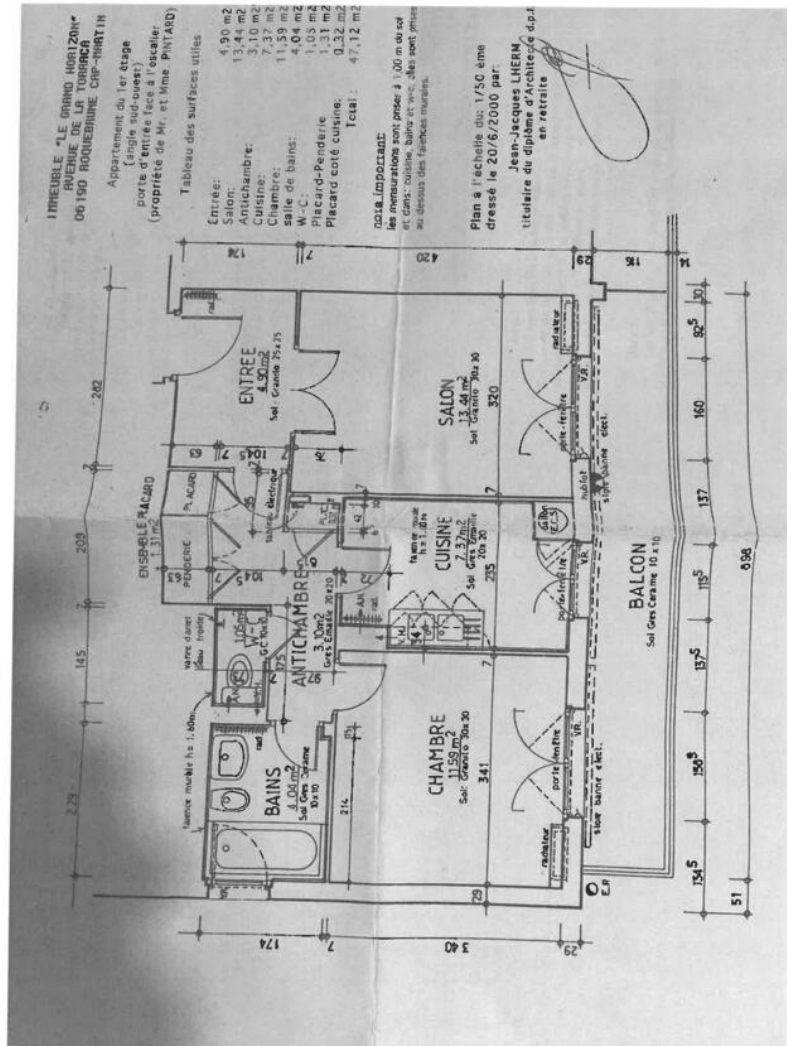
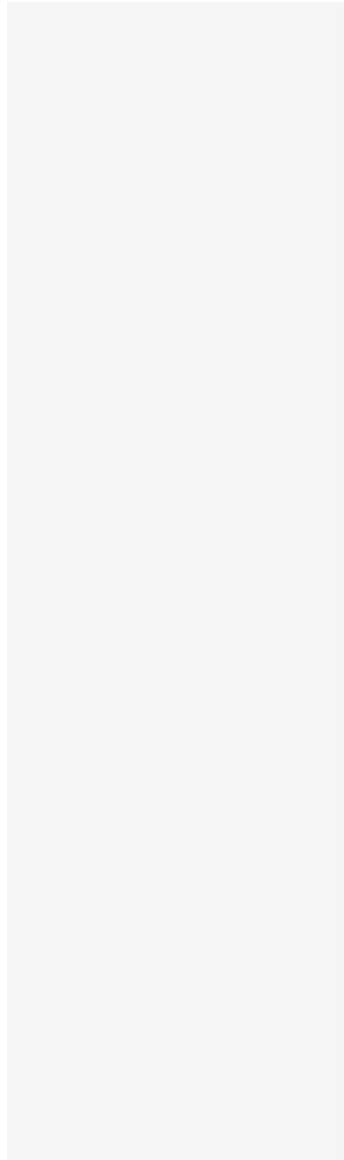
Un posto auto è incluso nel prezzo, rappresentando un importante valore aggiunto in questo settore molto richiesto.

L'immobile è ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento locativo, grazie alla posizione e alle sue caratteristiche.

Il contesto è apprezzato per la qualità della vita e l'atmosfera residenziale. Tra mare e colline, Roquebrune-Cap-Martin offre un ambiente privilegiato della Costa Azzurra, noto per autenticità, patrimonio e dolcezza di vita.







Diagnostic de Performances Énergétiques

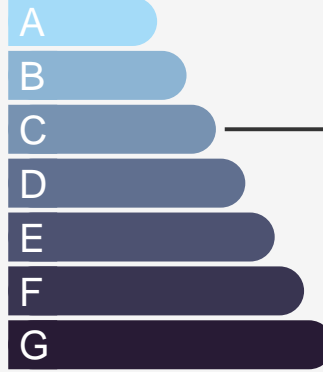
logement très performant



156
kWh/m².an

5
kg CO₂/m².an

logement très performant



5
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement extrêmement consommateur d'énergie

