



## VILLA GABRIELA - BILOCALE CON TERRAZZA, GIARDINO E VISTA MARE SU MONACO

Vendita

689 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>52 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>28 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Rez-de-jardin</b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 600 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>VISTA MARE E MONACO</b>	<i>Exposition</i> <b>OVEST</b>

Appartamento di pregio con ampi spazi esterni, vista mare su Monaco e residence con piscina sul plateau del Cap Martin.

Splendido bilocale di 52 m<sup>2</sup> situato all'interno del residence di pregio **VILLA GABRIELA**, con piscina, immerso



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : 2526

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

in un contesto particolarmente tranquillo e ricercato sul plateau del Cap Martin.

Questo immobile raro offre uno stile di vita privilegiato, unendo tranquillità assoluta, comfort residenziale e vicinanza immediata ai servizi quotidiani. Il residence è perfettamente mantenuto e garantisce un ambiente sicuro e piacevole, molto apprezzato nella zona.

L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno che si estende su un'ampia terrazza soleggiata di 28 m<sup>2</sup>, vero prolungamento della zona giorno. Questo spazio esterno consente di godere appieno del clima mediterraneo durante tutto l'anno, per pranzi, relax o momenti conviviali.

A completare l'immobile, un giardino privato di circa 80 m<sup>2</sup> rappresenta un raro valore aggiunto, offrendo un'oasi di verde in assoluta tranquillità con una splendida vista mare aperta su Monaco, che valorizza ulteriormente la proprietà.

L'interno è composto da un soggiorno accogliente, una cucina funzionale, una camera da letto confortevole e un bagno. La disposizione è ben studiata e garantisce una vita quotidiana comoda e fluida, sia come residenza principale che come casa vacanze.

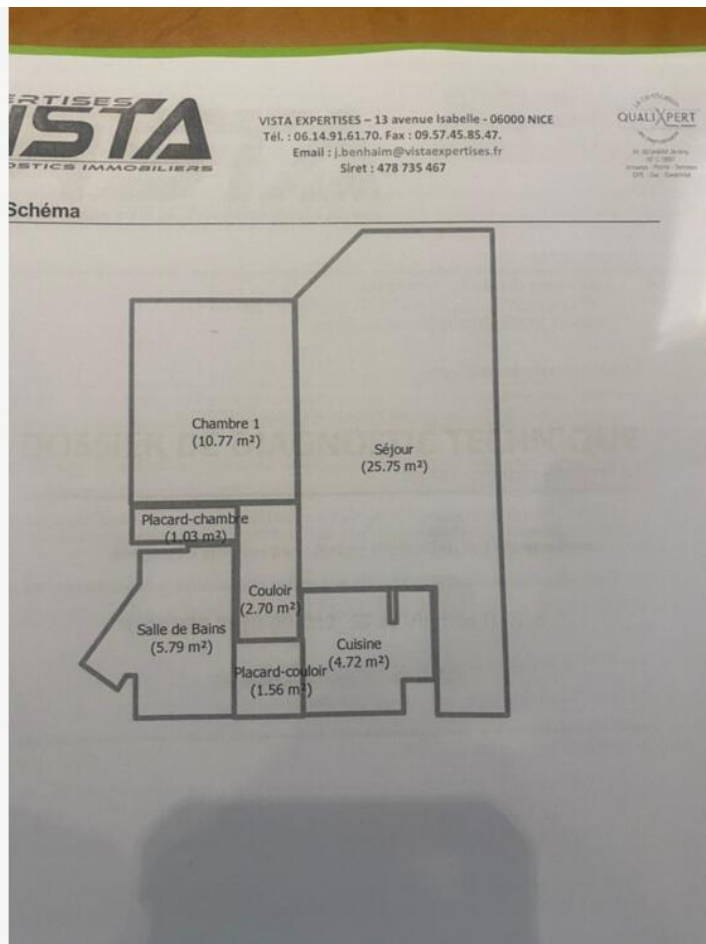
Una cantina e un posto auto privato completano la proprietà, elementi molto ricercati in questa zona.

La posizione è ideale, a pochi minuti da negozi, trasporti e servizi, pur beneficiando di un raro contesto residenziale tranquillo sulla Costa Azzurra.

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità come residenza principale, casa vacanze o investimento locativo di qualità, grazie alla posizione, agli ampi spazi esterni e alla splendida vista mare.







## Diagnostic de Performances Énergétiques

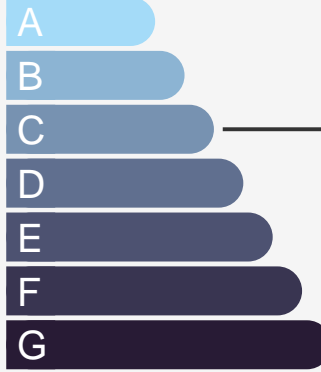
logement très performant



155  
kWh/m<sup>2</sup>.an

5  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



5  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

