



Monaco - Monte-Carlo - Appartamento con 2 stanze da ristrutturare

Vendita

Esclusività

2 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Maison Jean Auguste	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 44 m²	<i>Superficie terrazza</i> 23 m²
<i>Superficie totale</i> 67 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Vista</i> Città
<i>Exposition</i> Sud	<i>Rif.</i> SP-OS-87069588

Situato al secondo piano di una residenza tranquilla e ambita nel cuore di Monte-Carlo, questo affascinante appartamento di due stanze offre un notevole potenziale di sviluppo oltre a un patrimonio particolarmente raro nel Principato: una terrazza privata sul tetto di circa 23 m², annessa al lotto e accessibile direttamente dall'appartamento.

La proprietà è composta da un ingresso con corridoio, un soggiorno luminoso con cucina aperta, una camera da letto e un bagno con bagno. Grazie alla sua disposizione ottimizzata e ai volumi ben distribuiti, è facile considerare una trasformazione in un appartamento a 3 stanze.

Con un'area interna di circa 44 m², accompagnata da una terrazza privata sul tetto di circa 23 m², per una superficie totale di 66,9 m², questo appartamento rappresenta una rara opportunità per creare uno spazio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : SP-OS-87069588

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

abitativo unico, beneficiando di uno spazio esterno piacevole e potendo essere pienamente goduto. ridisegnato in base ai tuoi gusti e alle tue esigenze.

Ideale come pied-à-terre di qualità o residenza principale, questa proprietà gode di un indirizzo privilegiato nel cuore di Monaco, nelle immediate vicinanze dei negozi, dei servizi e dei principali servizi del Principato.

Questa proprietà è soggetta alle disposizioni della Legge n. 1.235.



