



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

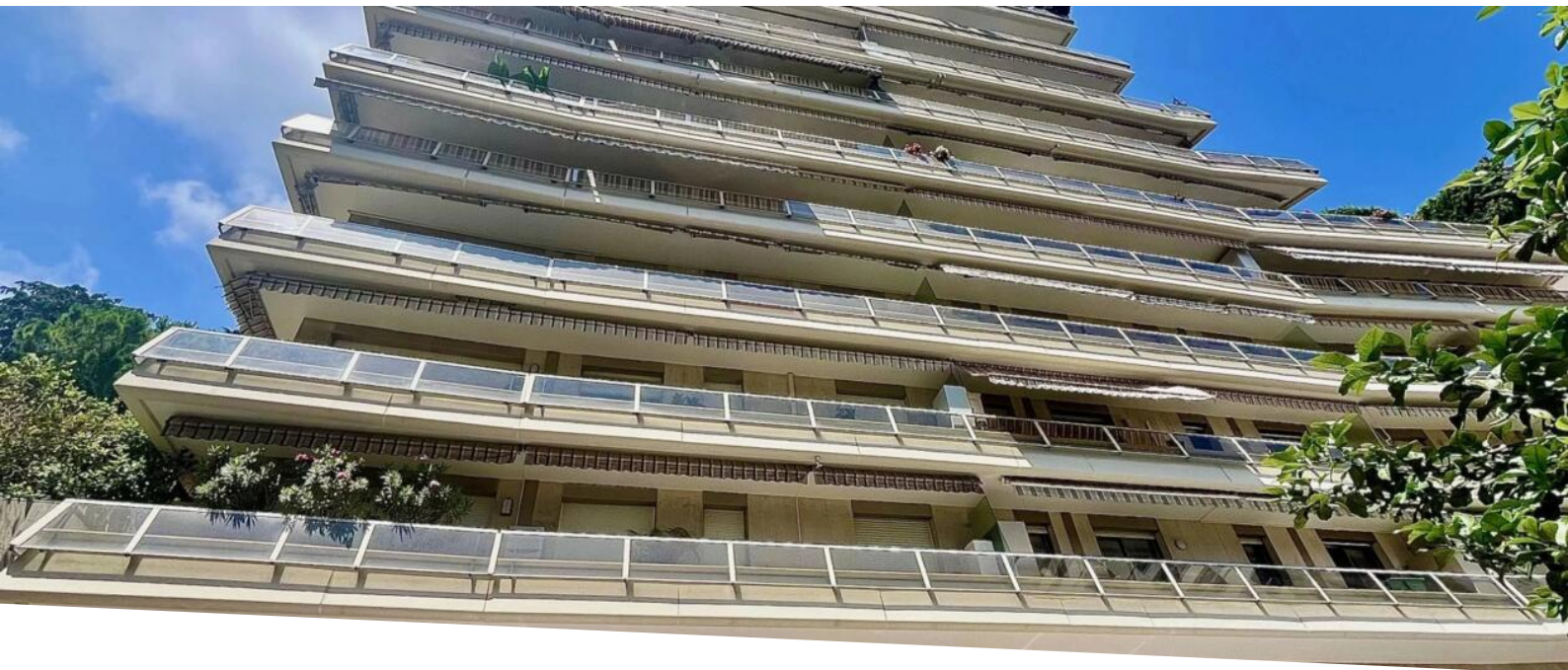
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## Le Bel Horizon - Monocale in vendita da ristrutturare

Vendita

1 400 000 €

Tipo di proprietà  
**Appartamento**

Stanze  
**Monocale**

Edificio  
**Bel Horizon**

Quartiere  
**Jardin Exotique**

Superficie abitabile  
**30 m<sup>2</sup>**

Condizione  
**Lavoro richiesto**

Rif.  
**86883113**

In vendita, all'interno del moderno immobile Le Bel Horizon, situato nel quartiere Jardin Exotique a Monaco, piacevole appartamento monocale con una superficie totale di circa 30 m<sup>2</sup>, dotato di una piccola terrazza.

L'immobile si trova in una residenza con servizio di portineria e ascensore, offrendo un contesto pratico e ricercato. L'appartamento è attualmente da ristrutturare completamente, rappresentando un'ottima opportunità per ripensare gli spazi, ottimizzare la distribuzione interna e creare un ambiente moderno, funzionale ed elegante.

Grazie al suo forte potenziale, questo monocale può essere trasformato in un pied-à-terre di qualità, in un investimento locativo o in una residenza principale compatta e confortevole, secondo le esigenze del futuro acquirente.

Un'opportunità rara sul mercato monegasco, ideale per un progetto di ristrutturazione su misura.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : 86883113

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/2

Rif. : 86883113

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.