



USO MISTA: APPARTAMENTO TRE LOCALI NUOVO A VILLA NINETTA

Vendita

6 800 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Edificio Villa Ninetta	Quartiere Moneghetti
Superficie totale 176 m²	Camere 2	Parcheggi 2	Condizione Nuovo
Rif. MB0134			

Un'opportunità rara per acquisire un ampio appartamento di tre locali all'interno di Villa Ninetta, nuova residenza in stile Belle Époque situata nel tranquillo e ricercato quartiere di Moneghetti. Progettato dall'architetto Fabrice Notari sul sito dello storico Palais Ninetta, l'edificio rende omaggio al patrimonio architettonico del Principato attraverso la facciata curvilinea, le modanature decorative, le balaustre in ceramica turchese e i ringhiere in ferro battuto, offrendo al contempo ogni comfort contemporaneo di alto livello. La residenza dispone di portineria attiva ventiquattro ore su ventiquattro, ascensori per auto con accesso diretto ai parcheggi interrati e un contesto intimo e riservato, raggiungibile a piedi attraverso lo storico scalone del Théâtre des Muses.

Le finiture interne sono di qualità eccezionale: pavimenti in marmo a due tonalità e soffitti a cassettoni retroilluminati con pareti stuccate conferiscono agli ambienti di soggiorno un'eleganza raffinata, completata da una cucina angolare completamente attrezzata, firmata TM Italia con elettrodomestici Miele. La camera da letto principale è caratterizzata da parquet in legno pregiato, testiera con modanature, cabina armadio privata e bagno en-suite completo con vasca, doppio lavabo e wc separato. Una seconda camera da letto, anch'essa dotata di bagno privato e cabina armadio angolare, e un bagno ospiti su misura nell'ingresso



completano la distribuzione. L'immobile gode di autorizzazione ad uso misto, offrendo flessibilità professionale oltre alle qualità di abitazione principale.



