



Offmarket - Appartamento con caratteri con giardino privato e ingressi indipendenti

Vendita

Esclusività

11 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie totale</i> 300 m²	<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2
<i>Livello</i> RDJ	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Vista</i> Vue mer	<i>Rif.</i> VMO-0326-VM12X

Situato in un elegante edificio borghese, questo appartamento di charme si distingue per i suoi ampi volumi e il forte potenziale di valorizzazione.

Dotato di soffitti alti, offre un ambiente luminoso e autentico, con tutto il fascino dell'architettura d'epoca monegasca.

La proprietà dispone di diversi ingressi indipendenti, garantendo grande flessibilità di utilizzo, ideale sia come residenza principale sia come investimento o progetto di frazionamento.

Un piacevole giardino privato completa l'immobile, offrendo uno spazio esterno raro a Monaco.

L'appartamento gode inoltre di una vista mare parziale, che ne accresce il valore.

Sono necessari lavori di ristrutturazione, permettendo di esprimere appieno il potenziale di questo bene e di personalizzarlo secondo le proprie esigenze.



Libero da vincoli di legge, rappresenta un'opportunità rara sul mercato monegasco.

