



## Ampio appartamento di 3 vani ristrutturato con vista mare - Chateau Périgord II

**Vendita**

**6 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Périgord II</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>98 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>118 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>élevé</b>
<i>Costi annuali</i> <b>6 400 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Vista</i> <b>mare</b>	<i>Exposition</i> <b>sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15/04/2027</b>	<i>Rif.</i> <b>CP3P1122</b>

L'edificio si trova a 6 Lacets Saint-Léon, nel quartiere di La Rousse, Saint-Roman vicino alle spiagge del Larvotto, accessibile con un ascensore pubblico. Château Périgord II, si estende su 30 piani ed è stato costruito nel 1973. Ha un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Situato in un ambiente tranquillo ma nelle immediate vicinanze dei negozi, questo superbo appartamento a tre stanze seduce con i suoi servizi di qualità e la disposizione armoniosa.

Consiste in un ingresso, un ampio soggiorno doppio luminoso con cucina completamente attrezzata, che si



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : CP3P1122

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

apre su una piacevole terrazza che gode la vista sul mare.

L'area notte comprende due camere da letto, ciascuna con accesso a una terrazza, un bagno, una doccia e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma e dispone di aria condizionata per un comfort ottimale in tutte le stagioni.

Attualmente la proprietà è affittata per €9.120 al mese, più €540 di spese.



