



Monaco - Monte-Carlo - Appartamento con 2 stanze da ristrutturare

Vendita

Esclusività

2 300 000 €

| | |
|---|--|
| Tipo di proprietà Appartamento | Stanze 2 stanze |
| Edificio Maison Jean Auguste | Quartiere Monte-Carlo |
| Superficie abitabile 44 m² | Superficie terrazza 23 m² |
| Superficie totale 67 m² | Camera 1 |
| Bagno 1 | Livello 2 |
| Condizione Lavoro richiesto | Vista Città |
| Exposition Sud | Rif. Maison Jean Auguste |

Situato al secondo piano di una residenza tranquilla e ambita nel cuore di Monte-Carlo, questo affascinante appartamento di due stanze offre un notevole potenziale di sviluppo oltre a un patrimonio particolarmente raro nel Principato: una terrazza privata sul tetto di circa 23 m², annessa al lotto e accessibile direttamente dall'appartamento.

La proprietà è composta da un ingresso con corridoio, un soggiorno luminoso con cucina aperta, una camera da letto e un bagno con bagno. Grazie alla sua disposizione ottimizzata e ai volumi ben distribuiti, è facile considerare una trasformazione in un appartamento a 3 stanze.

Con un'area interna di circa 44 m², accompagnata da una terrazza privata sul tetto di circa 23 m², per una superficie totale di 66,9 m², questo appartamento rappresenta una rara opportunità per creare uno spazio



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : Maison Jean Auguste

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

abitativo unico, beneficiando di uno spazio esterno piacevole e potendo essere pienamente goduto. ridisegnato in base ai tuoi gusti e alle tue esigenze.

Ideale come pied-à-terre di qualità o residenza principale, questa proprietà gode di un indirizzo privilegiato nel cuore di Monaco, nelle immediate vicinanze dei negozi, dei servizi e dei principali servizi del Principato.

Questa proprietà è soggetta alle disposizioni della Legge n. 1.235.



