



Locale commerciale a reddito nei pressi di Monaco

Vendita professionale

395 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie totale</i> 47 m²
<i>Bagno</i> 1	<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Rif.</i> MBLD01	

Si propone in vendita questo locale commerciale, completo di un contratto di locazione commerciale in essere della durata di 9 anni (fino al 30 aprile 2034) con un'agenzia immobiliare ben avviata. Situati in una posizione ideale alle porte di Monaco, questi uffici luminosi sono stati completamente ristrutturati e offrono un ambiente di lavoro moderno e accattivante. La proprietà beneficia di due ampie vetrine con un'eccellente esposizione sulla strada, garantendo una straordinaria visibilità e una forte presenza commerciale.

Caratteristiche principali:

- Inquilino affidabile e consolidato
- Contratto di locazione commerciale in essere
- Uffici completamente ristrutturati
- Due ampie vetrine con eccellente visibilità
- Posizione strategica a ridosso di Monaco
- Rendimento da locazione interessante

Un'opportunità di investimento sicura che offre rendimenti solidi e stabili.





