



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà
Appartamento

Edificio
Bay House

Quartiere
Larvotto

Vista
Mare & Città & Montagna

Exposition
Sud, Est, Ovest, Nord

Rif.
BayHouse

Bay House fa parte del prestigioso progetto Testimonio II, un progetto visionario sul lungomare ispirato alla fluidità del mare. La sua impressionante architettura ondulata si armonizza con la costa di Monaco, ridefinendo il lusso moderno. Testimonio II presenta due eleganti torri residenziali, un asilo all'avanguardia e una nuova sede per la International School di Monaco. Con una superficie di 500 m², Bay House ridefinisce la vita di lusso a Monaco con una collezione esclusiva di 56 appartamenti squisiti e cinque ville private. Contattaci per le disponibilità!

Ogni residenza Bay House, che si estende da tre a sei camere da letto, è meticolosamente progettata per una vita raffinata e un intrattenimento elegante. Gli ampi interni sono incorniciati da finestre dal pavimento al soffitto e balconi avvolgenti esposti a sud, che offrono viste panoramiche mozzafiato sul Mediterraneo. Le cinque ville esclusive elevano questa esperienza con terrazze private sul tetto e piscine, creando rifugi sereni con vista ininterrotta sul Principato e sul mare.

Un centro benessere di livello mondiale offre un santuario indulgente, con sale massaggi, bagno turco, sauna, parrucchiere e salone di bellezza e tranquille aree relax, il tutto completato da spogliatoi separati per uomini e donne. Un centro fitness all'avanguardia, dotato delle più moderne attrezzature Technogym, si rivolge agli appassionati di benessere.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/5

Rif. : BayHouse

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La domotica intelligente senza soluzione di continuità migliora ogni residenza, consentendo un controllo intuitivo dell'illuminazione, delle tende, delle impostazioni del clima e dei sistemi di videocitofonia. Una suite di servizi di portineria, tra cui una navetta giornaliera, servizio di pulizia, lavaggio a secco e servizio di ritiro e riconsegna auto, garantisce un lusso senza sforzo in ogni momento.

I residenti godono dell'accesso diretto a un parcheggio privato custodito, perfettamente integrato su tre livelli stradali: Boulevard d'Italie, Boulevard du Larvotto e Avenue Princesse-Grace. La maggior parte delle case dispone anche di un ingresso privato e diretto al proprio parcheggio, posizionato discretamente sul retro di ogni residenza per la massima comodità.

La luce naturale è un elemento distintivo di Bay House, con vetrate a tutta altezza e atri all'aperto su ogni livello, che creano spazi luminosi e ariosi che esaltano il senso di apertura e tranquillità.

Ogni dettaglio è una testimonianza di qualità senza compromessi, con arredi su misura e materiali di prima qualità meticolosamente realizzati e installati secondo i più alti standard di arte e precisione.







