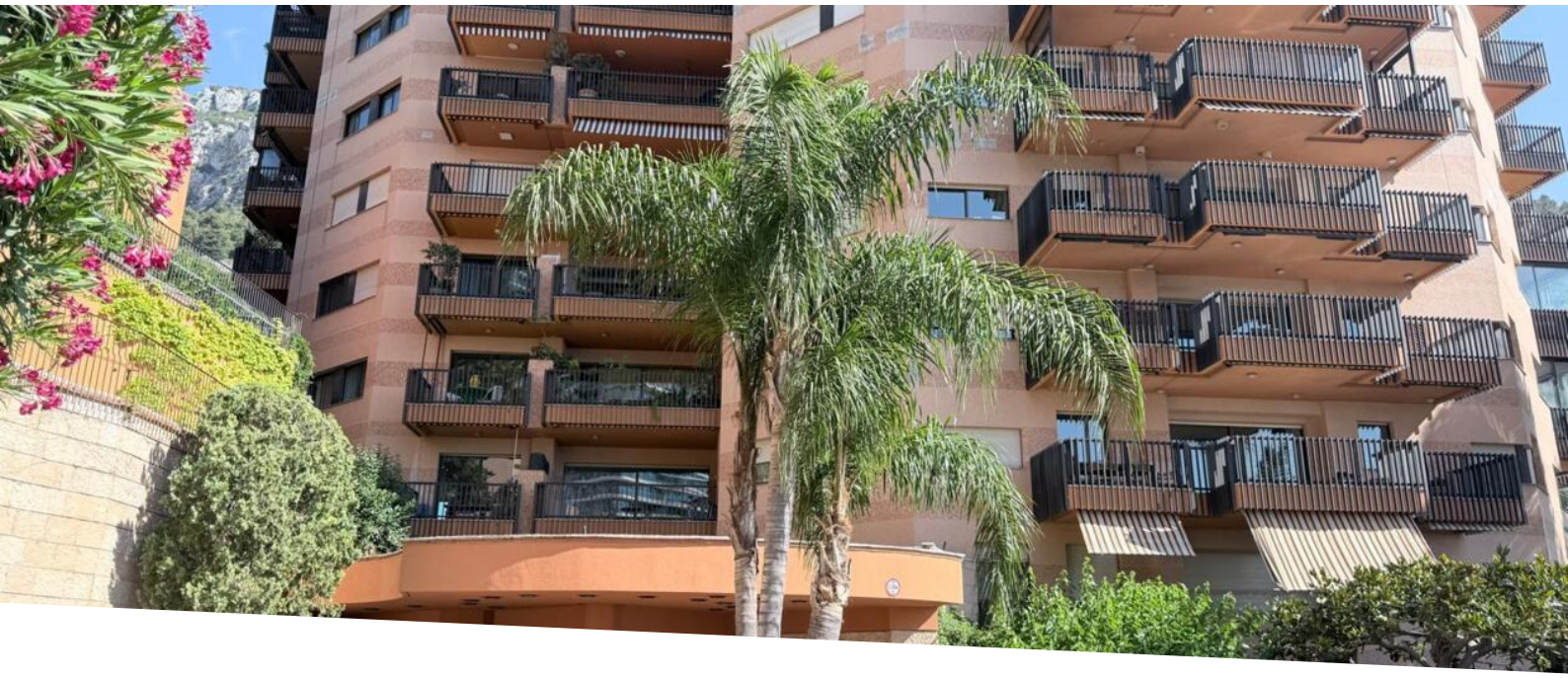
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



PARC SAINT ROMAN – ELEGANTE MONOLOCALE

Vendita | Esclusività | 1 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **30 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **9**	*Costi annuali* **7 100 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Affittato* **Si**
Vista **Montagna**	*Exposition* **Ovest**
Data di liberazione **sous 3 mois**	*Rif.* **VGR-PSRSTUDIO6**

Monolocale ristrutturato e venduto arredato, situato a un piano alto di una delle residenze più ricercate di Monaco. Dotato di servizi raffinati e di comfort di alto livello – piscina, sauna, parco privato e servizio di portineria attivo 24 ore su 24 – questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale sia come pied-à-terre di prestigio sia come investimento locativo di qualità.

Situato a un piano alto del Parc Saint Roman, questo splendido monolocale di circa 30 m² è stato completamente ristrutturato con materiali di pregio e viene venduto arredato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

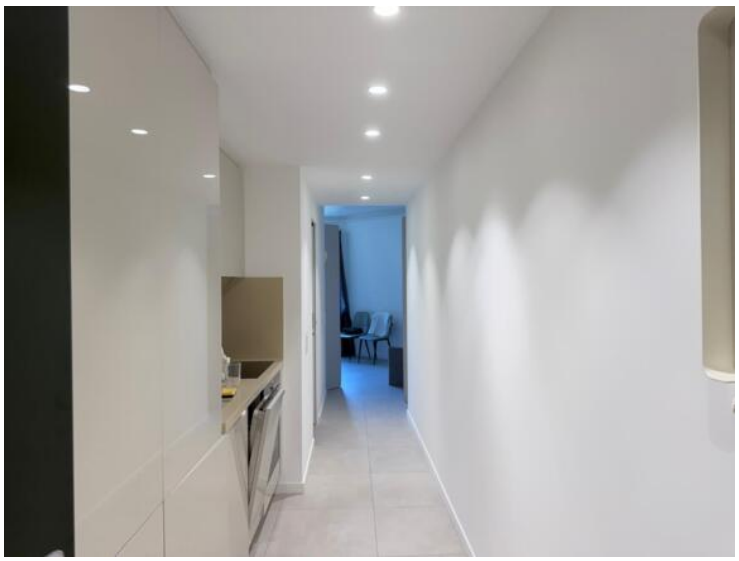
Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Ad uso misto, dispone di un ingresso con armadi, una cucina perfettamente attrezzata, un luminoso soggiorno e un elegante bagno con doccia. Completa la proprietà una cantina.

Molto ricercato, il residence offre un ambiente di vita privilegiato con il suo parco privato, piscina, sauna e servizi di portineria e sicurezza 24 ore su 24, a pochi minuti dal Larvotto.

Attualmente affittato a 3.200 € al mese, oltre alle spese, offre una redditività locativa lorda di circa il 2,5%. Può inoltre essere acquistato per uso personale e reso disponibile con un preavviso di tre mesi.

Possibilità di acquistare separatamente un posto auto all'interno del residence al prezzo di 280.000 €.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc







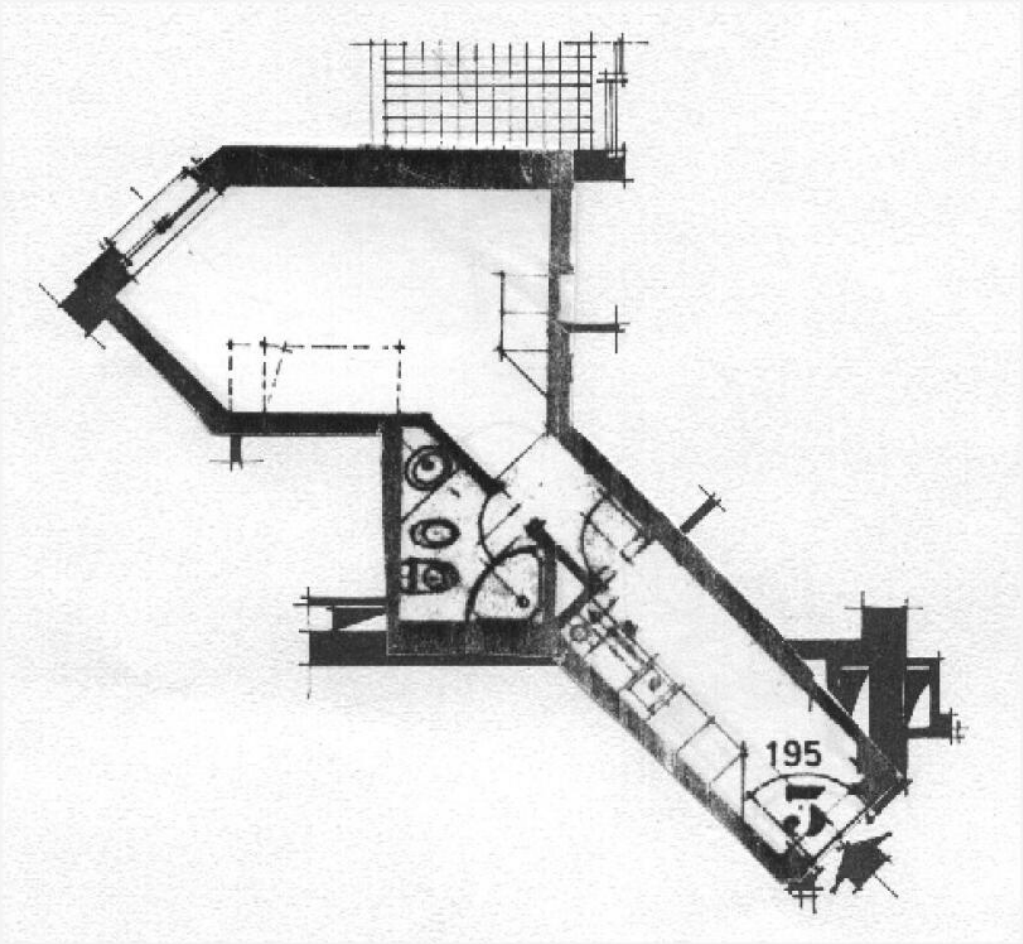






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.