



## Villa contemporanea con vista panoramica sul mare alle porte di Monaco

Vendita

9 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 160 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 520 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>MARE</b>	<i>Exposition</i> <b>SUD</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>PEV995</b>

A pochi minuti da Monaco, questa eccezionale villa contemporanea beneficia di un'esposizione esposta a sud, di una vista spettacolare sul Mediterraneo, sulla baia di Èze e su Capo Ferrato, oltre a servizi di fascia alta in un ambiente residenziale privilegiato.

Situata in una delle zone più ambite della Costa Azzurra, a pochi minuti da Monaco, questa straordinaria nuova villa contemporanea offre un ambiente abitativo esclusivo che combina eleganza architettonica, assoluto comfort e un eccezionale panorama del Mediterraneo. Costruita su un raro terreno pianeggiante di circa 1.160 m<sup>2</sup>, gode di un'esposizione esposta a sud e di una vista mozzafiato sulla baia di Èze, Saint-Jean-



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/1

Rif. : PEV995

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Cap-Ferrat e il prestigioso Cap Ferrat.

Con circa 360 m<sup>2</sup> di spazio abitativo, la proprietà è stata progettata per mettere in risalto la luce naturale e la vista sul mare da ciascuno dei suoi spazi. I volumi generosi, le grandi finestre a bovindo e le finiture raffinate creano un'atmosfera risolutamente contemporanea in cui ogni dettaglio è stato pensato con elevati standard. I materiali selezionati sono di qualità eccezionale e soddisfano i più alti standard del mercato immobiliare di lusso.

Le aree ricevimento si aprono armoniosamente sulle grandi terrazze e le aree esterne, offrendo una perfetta continuità tra interno ed esterno. La villa dispone di diverse suite eleganti, ognuna con un proprio bagno privato e viste privilegiate sul mare e sul paesaggio circostante.

All'esterno, le terrazze solare invitano a rilassarsi davanti a uno spettacolare panorama, mentre la piscina e le aree all'aperto ti permettono di godere appieno del clima eccezionale della Costa Azzurra francese. L'ambiente, sia tranquillo che residenziale, garantisce privacy e serenità, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di Monaco, delle spiagge e dei migliori indirizzi della Costa Azzurra francese.

Questa rara proprietà rappresenta un'opportunità unica per acquisire una nuova residenza contemporanea in una delle sedi più richieste tra Monaco e Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Corrispondente francese: Sud Azur Properties

















