



SPLENDIDO TRILOCALE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE

Vendita

498 000 €

| | |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 3 stanze |
| <i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman | <i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 65 m² |
| <i>Camere</i> 2 | <i>Bagno</i> 1 |
| <i>Livello</i> 2 | <i>Costi annuali</i> 1 435 € |
| <i>Condizione</i> Servizi lussuosi | <i>Ammobiliato</i> Si |
| <i>Vista</i> VISTA MARE APERTA | <i>Exposition</i> ESPOSIZIONE SUD-EST |
| <i>Data di liberazione</i> Disponibile | <i>Rif.</i> 2576 |

Appartamento ristrutturato con vista mare, balcone e finiture moderne in una zona ricercata di Roquebrune-Cap-Martin.

Situato in una zona particolarmente ricercata di Roquebrune-Cap-Martin, a pochi passi dai servizi, dai trasporti e a soli pochi minuti dal mare, scoprite questo splendido appartamento di 3 locali di 65 m² completamente ristrutturato con gusto molto recentemente.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 2576

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Offrendo ottime prestazioni, una piacevole vista mare aperta e un'esposizione Sud-Est, l'immobile unisce perfettamente comfort moderno, luminosità e qualità della vita.

All'interno di un residence di charme, l'appartamento colpisce fin dall'ingresso per la sua atmosfera contemporanea e le finiture curate. La recente ristrutturazione permette di godere di un immobile pronto da abitare, senza lavori da prevedere, con materiali e dotazioni che garantiscono comfort e funzionalità quotidiana.

La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, per una superficie di circa 23 m². Questo ambiente conviviale beneficia di un'ottima luminosità grazie all'esposizione Sud-Est e alle aperture che conducono al balcone. La vista aperta sul mare e verso il Capo dona una vera sensazione di evasione e valorizza ulteriormente l'immobile.

L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli. La prima, di circa 12 m², gode di un comodo accesso al bagno con WC. La seconda camera offre una configurazione particolarmente interessante con bagno con doccia privato e cabina armadio, creando uno spazio notte indipendente e funzionale.

Il balcone di circa 6 m² permette di godere appieno del clima mediterraneo, della luce naturale e della vista mare in un contesto residenziale piacevole.

Posto auto disponibile in locazione a 200€/mese.

Le dotazioni includono doppi vetri, aria condizionata reversibile, boiler elettrico per l'acqua calda e persiane in legno che conferiscono carattere all'immobile. L'esposizione Sud-Est garantisce un ottimo soleggiamento fin dal mattino e una bella luminosità durante tutta la giornata.

Le spese condominiali ammontano a circa 1.026 € all'anno, escluse le utenze dell'acqua.

Un immobile ideale come residenza principale, casa vacanze sulla Costa Azzurra o investimento di qualità, grazie alla posizione privilegiata tra tranquillità residenziale, vista mare e vicinanza immediata ai servizi.







