Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



RIVIERA PALACE - BEAUSOLEIL - TRILOCALE CON VISTA SUL MARE

Vendita

800 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Centre**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **84 m²**
Camere **2**	*Bagno* **1**
Box **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista sul mare e Monaco**	*Exposition* **Sud**
Rif. **VF1626**	

Al genere! Magnifico appartamento situato in una delle residenze più ambite di Beausoleil, con vista sul Principato di Monaco.

All'interno dell'iconico residence Belle Époque Riviera Palace, vero e proprio gioiello del patrimonio locale che domina Monaco, scoprite questo sontuoso appartamento di 85 m² situato ai piani alti.

Grazie alla sua posizione dominante, questo immobile raro offre una vista panoramica spettacolare sul Casinò di Monaco e sulla baia, in un contesto unico e ricco di storia. Il residence, classificato e rinomato, affascina in particolare per il suo maestoso giardino d'inverno, vero e proprio segno distintivo architettonico.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

L'appartamento si distingue per i suoi splendidi volumi con un'altezza dei soffitti di circa 4 metri, che esaltano una ristrutturazione raffinata.

Si compone di un bellissimo spazio di ricevimento con salotto e sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con finiture curate, due eleganti camere da letto con armadi, un bagno principale con doccia a filo pavimento e vasca da bagno indipendente, nonché un soppalco con zona notte o ufficio.

Aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Parcheggio gratuito all'interno del residence.
Il rifacimento della facciata dell'edificio è stato effettuato nel 2025.

Possibilità di acquistare un garage nelle vicinanze a parte.

Situato in posizione ideale nelle immediate vicinanze di Monaco, questo immobile costituisce un indirizzo privilegiato che permette di raggiungere facilmente i luoghi più belli della Costa Azzurra: Monaco, Mentone, Èze, Nizza o anche la vicina Italia.

Una proprietà rara che unisce prestigio, storia e stile di vita sulla Costa Azzurra.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 1.151 € e 1.557 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di comproprietà ed è composto da 41 lotti in totale, di cui 19 ad uso abitativo.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





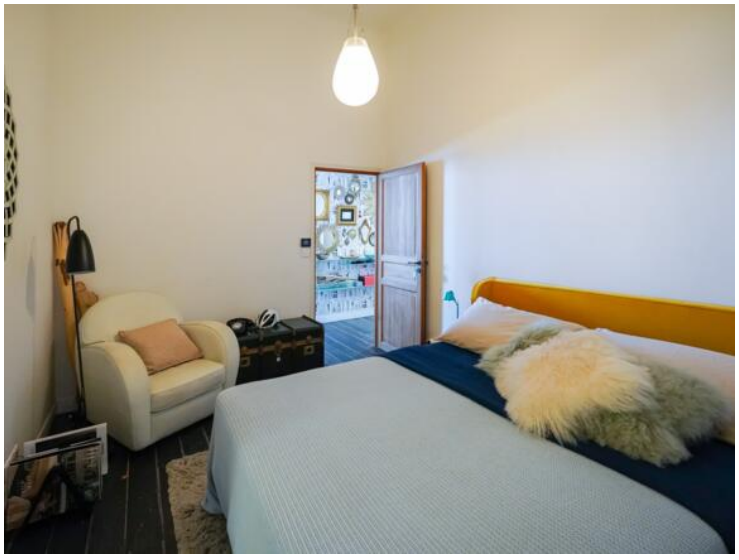
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







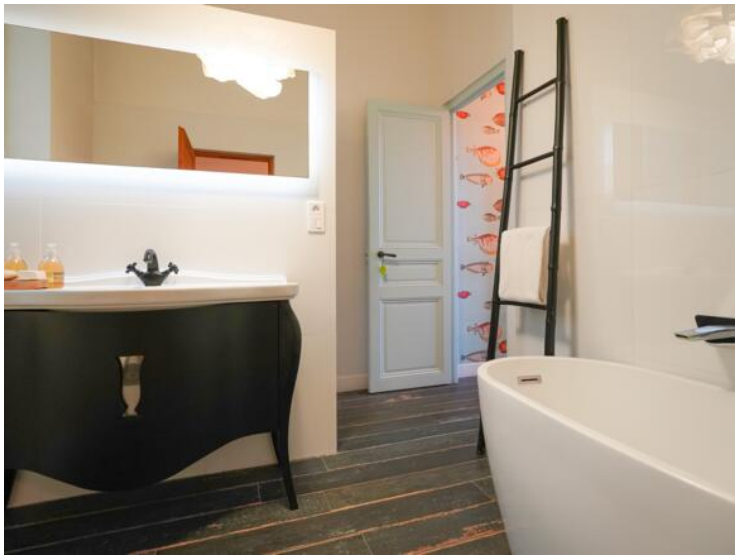






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

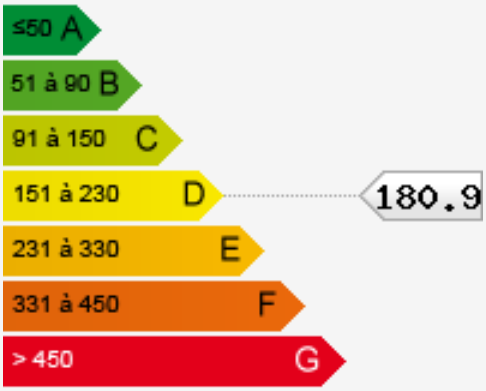




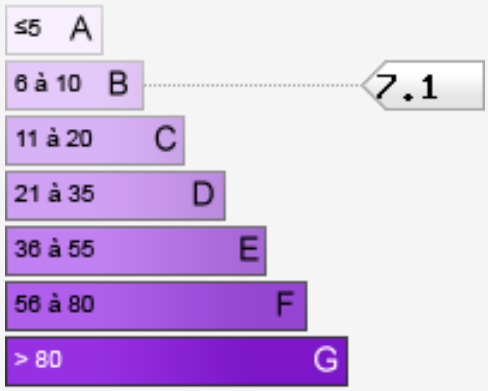




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.