



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Il Porto - Strada della Piscina - Ristorante

Vendita professionale

Esclusività

3 200 000 €

Tipo di proprietà
Comercio

Quartiere
Condamine

Città
Monaco

Paese
Monaco

Superficie totale
223 m²

Rif.
V1882MC

Situato nel cuore di Monaco, nell'area commerciale di Darse Sud del Porto, questo locale beneficia di una posizione strategica all'interno di un ambiente dinamico e molto frequentato.

Con una superficie totale di circa 223 m² al interno, offre anche una piacevole terrazza esterna di circa 196 m², ideale per accogliere clienti in ogni stagione.

L'immobile è destinato ad attività di bar e ristorante, con possibilità di vendita da asporto e servizio di consegna, oltre all'organizzazione di spettacoli musicali (nel rispetto delle autorizzazioni amministrative vigenti).

Capacità di accoglienza:

Interno: circa 58 coperti

Esterno: circa 50 coperti (estendibile fino a 60)

Questo locale rappresenta un'opportunità rara per sviluppare un'attività di ristorazione in un settore ambito, beneficiando di una forte visibilità e di un flusso costante.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : V1882MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



