



ROQUEBRUNE ST ROMAN - CASA CON 3 CAMERE

Vendita

720 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 104 m²
<i>Superficie terrazza</i> 22 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 1
<i>Costi annuali</i> 1 000 €	<i>Condizione</i> Da rinnovare
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> CITTÀ
<i>Exposition</i> NORD	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> 2563	

Instagram clapp.legal clapp.green
LightShop

Il numero ADEME del DPE non è inserito,
clicca qui per completarlo.

Inglese

Casa affascinante a Saint-Roman,
Roquebrune-Cap-Martin
Roquebrune-Cap-Martin - quartiere Saint-
Roman

Situata nella popolare zona di Saint-
Roman a Roquebrune-Cap-Martin, nelle
immediate vicinanze di Monaco e di tutti
i servizi (negozi, trasporti, scuole),
questa casa di circa 104 m² offre un
forte potenziale di sviluppo e sviluppo.

Roquebrune-Cap-Martin - quartiere Saint-Roman

Situata nella popolare zona di Saint-Roman a Roquebrune-Cap-Martin, nelle immediate vicinanze di Monaco e



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/6

Rif. : 2563

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

di tutti i servizi (negozi, trasporti, scuole), questa casa di circa 104 m² offre un forte potenziale di sviluppo e sviluppo.

Costruito su più livelli, è composto da un soggiorno di circa 20 m², esteso da una veranda di 20 m², e un vero soggiorno aggiuntivo immerso nella luce. Questo spazio permette di godere di un ambiente piacevole in tutte le stagioni e offre molte possibilità di disposizione (soggiorno, sala da pranzo, area relax).

L'area notte comprende tre camere da letto di circa 12 m² ciascuna:

Due camere al piano di sopra, disposte in fila, accompagnate da un bagno con bagno. Questa disposizione può essere riprogettata per ottimizzare la circolazione e creare spazi più indipendenti secondo le tue esigenze.

Una camera da letto al piano terra, che può anche essere trasformata in ufficio, camerino o camera da letto extra, ideale per il telelavoro o per ricevere ospiti.

Un bagno separato completa il piano terra.

Questa proprietà sarà particolarmente attraente per acquirenti che cercano un progetto con lavoro, permettendo loro di ripensare i volumi e creare uno spazio abitativo a loro immagine. Il suo potenziale di ottimizzazione lo rende un'opportunità interessante, sia per una residenza principale, un pied-à-terre vicino a Monaco o un investimento in affitto.

La sua posizione strategica è un vero vantaggio: accesso rapido a Monaco, vicinanza a strade, trasporti pubblici e servizi quotidiani, pur trovandosi in un ambiente residenziale ambito.

La proprietà non dispone di parcheggio, tuttavia esistono diverse soluzioni nelle vicinanze (parcheggio pubblico o affitti).

Si prega di nota: accesso pedonale tramite gradini, che garantisce un ambiente più tranquillo e conservato.

Un'opportunità rara nella zona, che offre un eccellente compromesso tra posizione, superficie e potenziale.

A visitare velocemente.

NIENTE PARCHEGGIO.
ACCESSO PEDONALE TRAMITE SCALE.









