VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



LE CONTINENTAL: trilocale in affitto con terrazza, vista aperta e scorcio mare

Affitto

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Le Continental**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **124 m²**	*Superficie terrazza* **22 m²**
Superficie totale **146 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Spese* **507 €**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Vista aperta**
Exposition **A sud**	*Data di liberazione* **31/07/2026**
Rif. **MC - CONT - 3P - L4P**	

Esclusività

Affitto su richiesta

In Place des Moulins, nel pieno centro di Monaco, all'interno della residenza Le Continental, questo appartamento passante e molto luminoso di 146 mq gode di un indirizzo particolarmente richiesto, a breve distanza dai negozi del Carré d'Or e dalla zona del Larvotto. Supermercato, panetteria e altri servizi di quartiere sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

La distribuzione comprende ingresso, ampio soggiorno, tre camere da letto con accesso diretto alla terrazza,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

due bagni, toilette per gli ospiti, cabina armadio e cucina indipendente. Gli ambienti sono ben proporzionati e luminosi. La terrazza offre una vista aperta senza affacci diretti sulla città e sullo Square du Trocadéro, con scorcio mare.

La residenza dispone di servizio di portineria 24/7; collegamenti rapidi con Boulevard des Moulins, Place du Casino e Larvotto, anche tramite un ascensore pubblico nelle vicinanze.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione: disponibile a partire dal 31 luglio 2026.

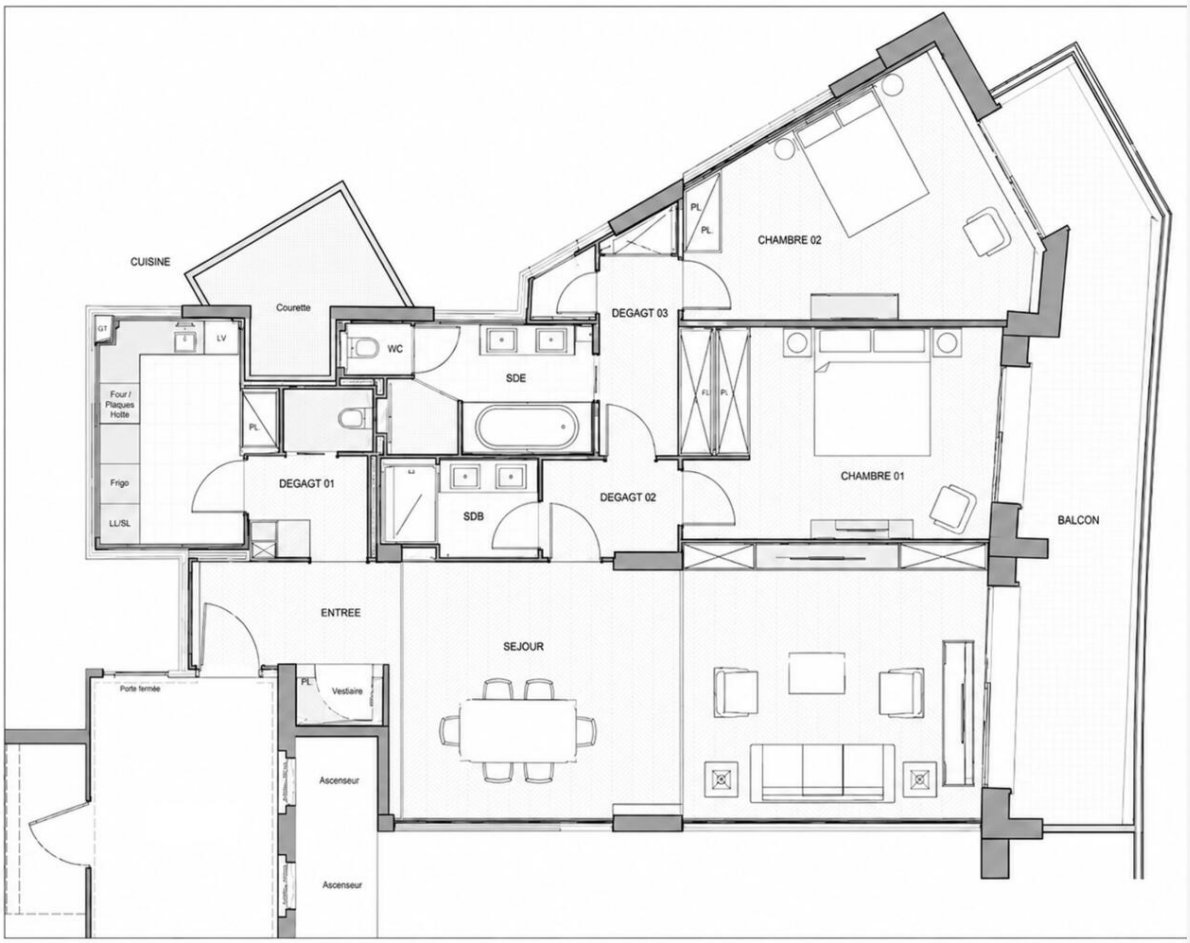
Una cantina completa questa proprietà e un posto auto è disponibile a parte.


Rendering – unfurnished apartment


Rendering – unfurnished apartment

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.