Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



IN TRATTATIVA ARMORIAL - La Rousse - Appartamento familiare

Vendita — Esclusività — 4 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Edificio **Armorial**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **153,80 m²**	*Superficie terrazza* **30,10 m²**
Superficie totale **183,90 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Livello* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Città**	*Exposition* **Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **HP-VARM1**

Nel quartiere di La Rousse, nelle immediate vicinanze della International School of Monaco, delle spiagge del Larvotto e del Monte-Carlo Country Club, questo appartamento offre ampi spazi e una distribuzione particolarmente adatta a una famiglia. Situato in una residenza con servizio di portineria dotata di due ingressi indipendenti, uno su Avenue des Giroflées e l'altro su Boulevard d'Italie, rappresenta inoltre un'interessante opportunità per uso professionale o misto.

Inserito in una residenza con portineria, questo appartamento ad uso misto dispone di 153,80 mq abitabili completati da 30,10 mq di terrazze. Situato al primo piano lato Boulevard d'Italie, beneficia di una distribuzione razionale e di ambienti particolarmente confortevoli.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

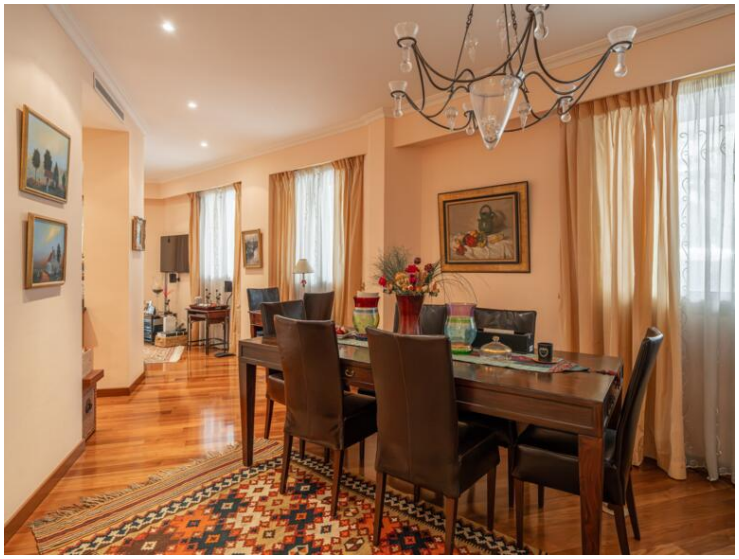
Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

L'ingresso con armadiature conduce a un soggiorno e una zona pranzo affacciati sulla facciata principale. La cucina, spaziosa e completamente attrezzata, si apre su un'area relax con accesso diretto alla terrazza.

La camera padronale, anch'essa affacciata sulla facciata principale, dispone di armadi a muro, bagno con doccia e toilette en suite e balcone privato. Una seconda camera con armadiatura è servita da un bagno con toilette e finestra. Una terza camera ed un bagno indipendente.

Grazie alla sua distribuzione interna e allo status di uso misto, l'appartamento si presta sia a un utilizzo residenziale sia all'insediamento di uffici o attività professionali.



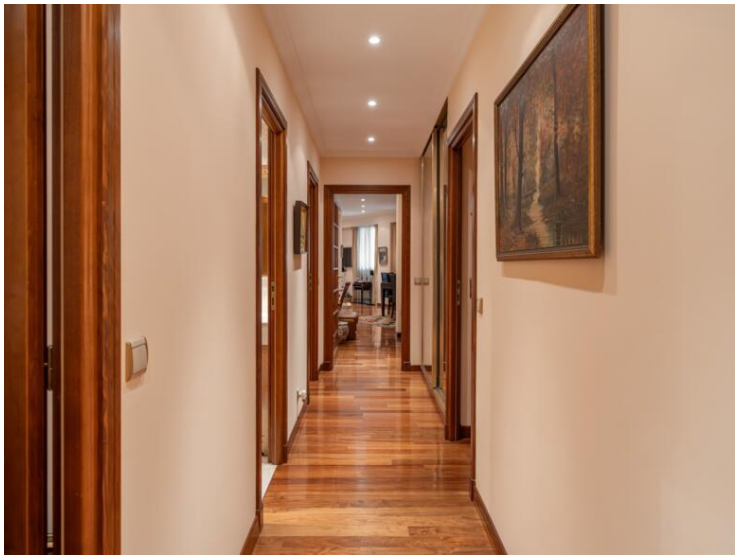






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

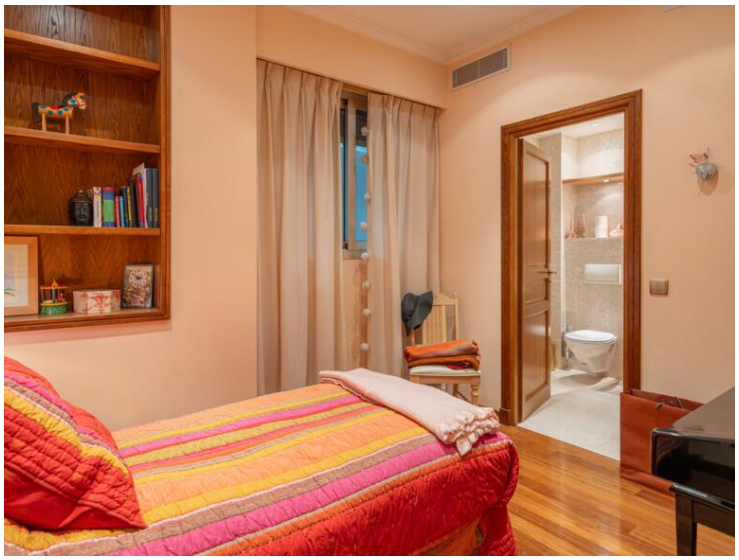
Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













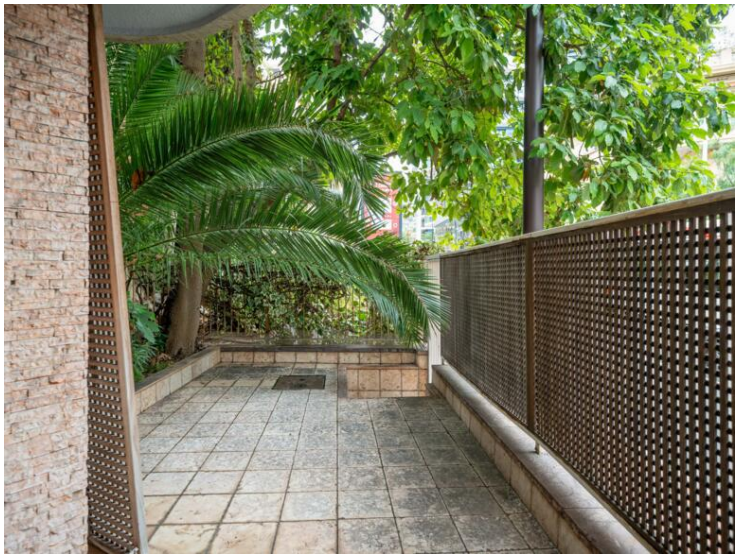
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Heritage Properties
Tel : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.