



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Metropolis - Elegante appartamento di 5 stanze con veranda - Carré d'Or

Affitto

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Metropole</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>295 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>108,70 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>428,70 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4 ème</b>	<i>Spese</i> <b>7 200 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Città e mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud - Ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>

Situato nella Résidence du Métropole, nel prestigioso Carré d'Or di Monaco, questo appartamento gode di un ambiente privilegiato nelle immediate vicinanze dei negozi, ristoranti, hotel e servizi più rinomati del Principato. L'edificio offre un ambiente abitativo raffinato, con un livello di comfort e sicurezza che soddisfa le aspettative di una clientela esigente.

Descrizione dell'appartamento



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Réf. : 5PL\_METROP4A8

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo ampio appartamento di 5 stanze ha una superficie interna di 295 m<sup>2</sup>, completata da una veranda di 25 m<sup>2</sup> e ampie aree esterne, portando la superficie totale a 428,70 m<sup>2</sup>. Illuminata dalla luce grazie all'esposizione sud-ovest, beneficia di un sole ottimale durante tutta la giornata. I volumi sono particolarmente generosi e ti permettono di immaginare una vita familiare confortevole oltre a un ricevimento elegante. L'appartamento è dotato di un palco privato che può ospitare tre veicoli oltre a una cantina.

Questa proprietà combina una posizione centrale, spazi generosi e servizi ambiti in uno degli indirizzi più emblematici di Monaco. Una visita ti permetterà di apprezzare appieno i volumi, la luminosità e la qualità della vita che offre.







