Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VILLA ROQUEBRUNE CAP MARTIN LOCATION SAISONNIERE OU LONGUE DUREE

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **8**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **350 m²**	*Superficie giardino* **1 500 m²**	*Camere* **5**	*Bagni* **5**
Parcheggi **5**	*Cantina* **1**	*Spese* **800 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vue mer,Vue dégagée**	*Data di liberazione* **Da concordare**	*Rif.* **NRFL- 40**	

Villa in pietra in stile provenzale con pinoide e giardino soleggiato, piscina e casa piscina, hammam, vista sul mare e molto tranquilla, in affitto sulla Costa Azzurra francese, Roquebrune-Cap-Martin, Francia, a 5 chilometri dal Principato di Monaco.

Villa su 2 livelli, arredata al 100% funzionale e offre una capienza di 10 persone (massimo 12) con piscina privata e una casa piscina, molto soleggiata, senza vista, piantata con una pineta e un giardino molto curato, gode di una vista sul mare (diretta a sud) nella famosa zona residenziale "Le Hameau" di Roquebrune-Cap-Martin.

Superficie abitativa: 350 m² su una superficie di terreno di: 1500 m². 5 camere da letto, 2 cucine arredate + 2 salone, 2 sale da pranzo, 3 bagni, 1 bagno per gli ospiti, 1 lavanderia e cantina, 1 garage privato, 2 caminetti, 1 terrazza con 1 barbecue. Piscina (proteggita da allarme) e una casa piscina: 1 cucina estiva attrezzata + 1 barbecue + 1 forno per pizza + 1 spogliatoio + 1 bagno con doccia e 1 bagno. Servizi: Biancheria da letto: 5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camere da letto , incluse 4 camere con 4 letti matrimoniali (2 posti), 1 camera da letto con 1 letto singolo / tranello (2 letti singoli) + 1 divano letto di lusso 2 posti + una branda.

Villa con allarme, piscina con allarme, cassaforte, cancello elettrico.

Servizi forniti :

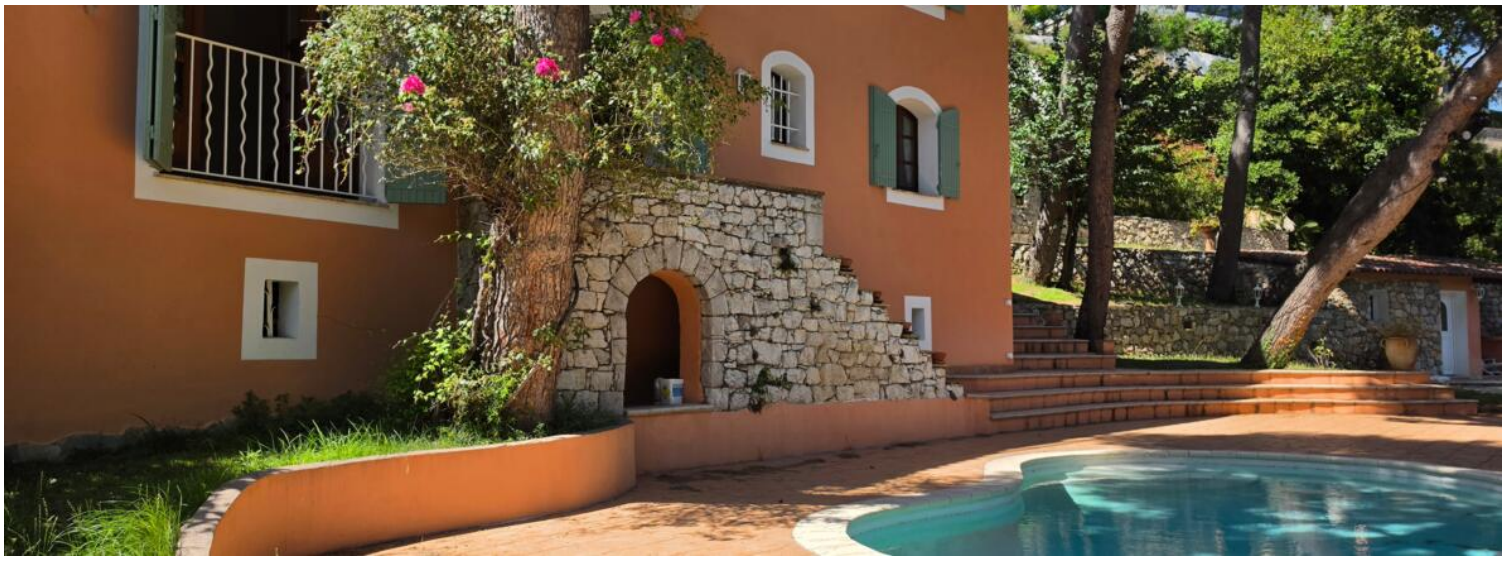
Sono forniti biancheria domestica: lenzuola, coperte e piumone, cuscini, asciugamani. Sono forniti connessioni Internet ad alta velocità illimitate e Wifi, TV via cavo satellitare, elettricità (riscaldamento non incluso durante i mesi invernali), acqua, manutenzione del giardino e della piscina. Servizi aggiuntivi e su richiesta: trasporto aeroportuale, servizio limousine, shopping "Benvenuto ", pulizia e pulizia della villa e servizi di lavanderia/lavanderia.

Avvertenze : Animali ammessi (accordo preventivo con il proprietario). BBQ, forno per pizza e caminetti (istruzioni per l'uso / uso su richiesta).

Situazione :

Villa indipendente con giardino & piscina & casa piscina & non trascurata nella zona residenziale "Le Hameau" a Roquebrune Cap-Martin, Francia.

Al piano superiore: una casa su 2 livelli. Vista sul mare: Villa posizionata verso sud. Vista panoramica. Principato di Monaco: 5 km; Villaggio di Roquebrune: 1 km ; Menton : 2 km ; Italia : 5 km. Polizia nazionale : 300 m, Ospedale e stazione ferroviaria: 500 m, Aeroporto di Nizza Costa Azzurra: 25 km (massimo 30 min), Negozi e spiagge: 500 m, Roquebrune-Cap-Martin Tennis Club:



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.