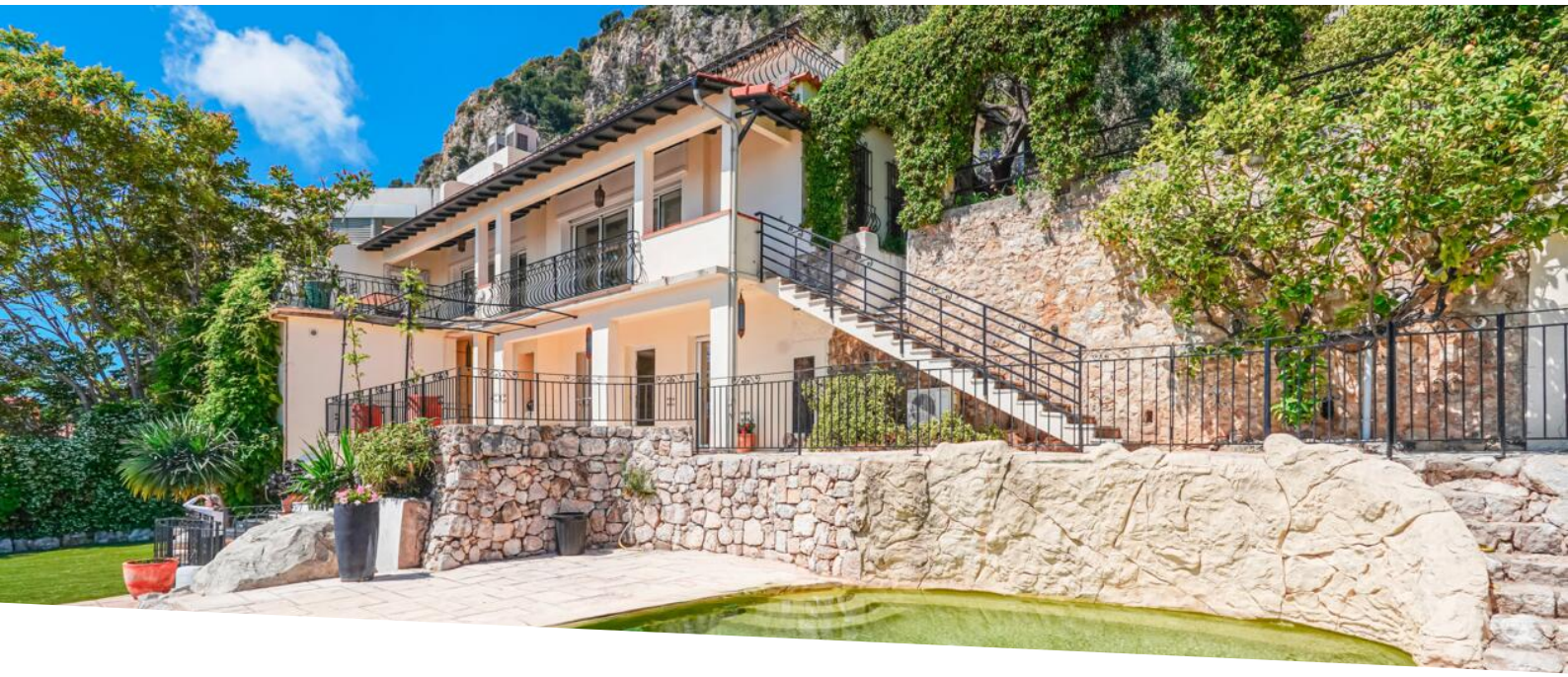
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - VILLA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

3 350 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **7**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **267 m²**	*Superficie terrazza* **115 m²**
Superficie terreno **581 m²**	*Camere* **6**
Bagni **6**	*Box* **1**
Costi annuali **5 040 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista panoramica sul mare**	*Exposition* **Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1631**

A Cap d'Ail, in una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco, magnifica casa su tre livelli con piscina, che offre ampi spazi e un ambiente di vita eccezionale con vista panoramica sul mare.

Al piano giardino, la proprietà dispone di un triplo soggiorno con sala da pranzo, camino e vestibolo di circa 78 m², con accesso diretto a una splendida terrazza. Completano questo livello una cucina nuova completamente attrezzata, un WC per gli ospiti e una camera da letto con bagno con doccia e WC en suite.

Al piano superiore, un corridoio conduce a due camere da letto, un bagno con doccia e WC e a una suite padronale dotata di bagno, ulteriore bagno con doccia e WC. Tutte le camere hanno accesso a una magnifica

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

terrazza con vista panoramica sul mare.

Al piano terra si trovano un locale caldaia di 28 m², utilizzato anche come spazio di deposito e direttamente accessibile dalla casa, oltre a due monolocali indipendenti di 26 m² e 38 m², il più grande dei quali si apre su una piacevole terrazza.

Edificata su un terreno di 581 m², la proprietà dispone inoltre di un garage indipendente in grado di ospitare due veicoli. Sopra il garage si trova uno spazio di deposito di circa 19 m², che può essere trasformato in un monolocale.

Una proprietà rara a Cap-d'Ail che unisce fascino, comfort e una posizione d'eccezione.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 3.670 € e 5.040 €.

Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













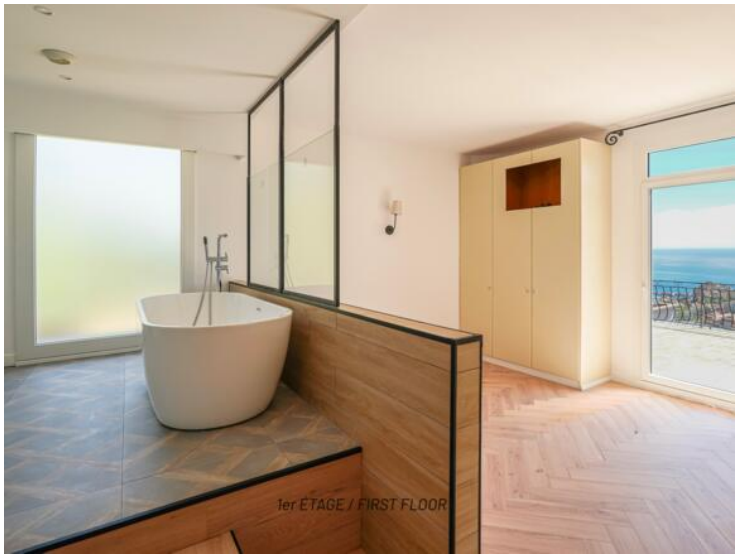
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com


1er ÉTAGE/ FIRST FLOOR


GRAND STUDIO REZ-DE-CHAUSSÉE/ LARGE GROUND-FLOOR STUDIO


SALLE DE BAIN - GRAND STUDIO REZ-DE-CHAUSSÉE/
BATHROOM - LARGE GROUND-FLOOR STUDIO


PETIT STUDIO REZ-DE-CHAUSSÉE/ GROUND-FLOOR STUDIO


SALLE D'EAU - PETIT STUDIO REZ-DE-CHAUSSÉE/
SHOWER ROOM- GROUND-FLOOR STUDIO

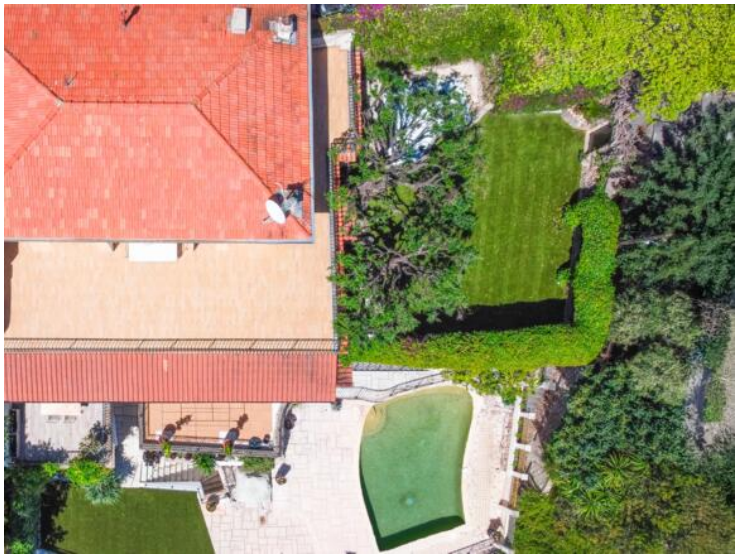

REZ-DE-CHAUSSÉE/ GROUND-FLOOR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

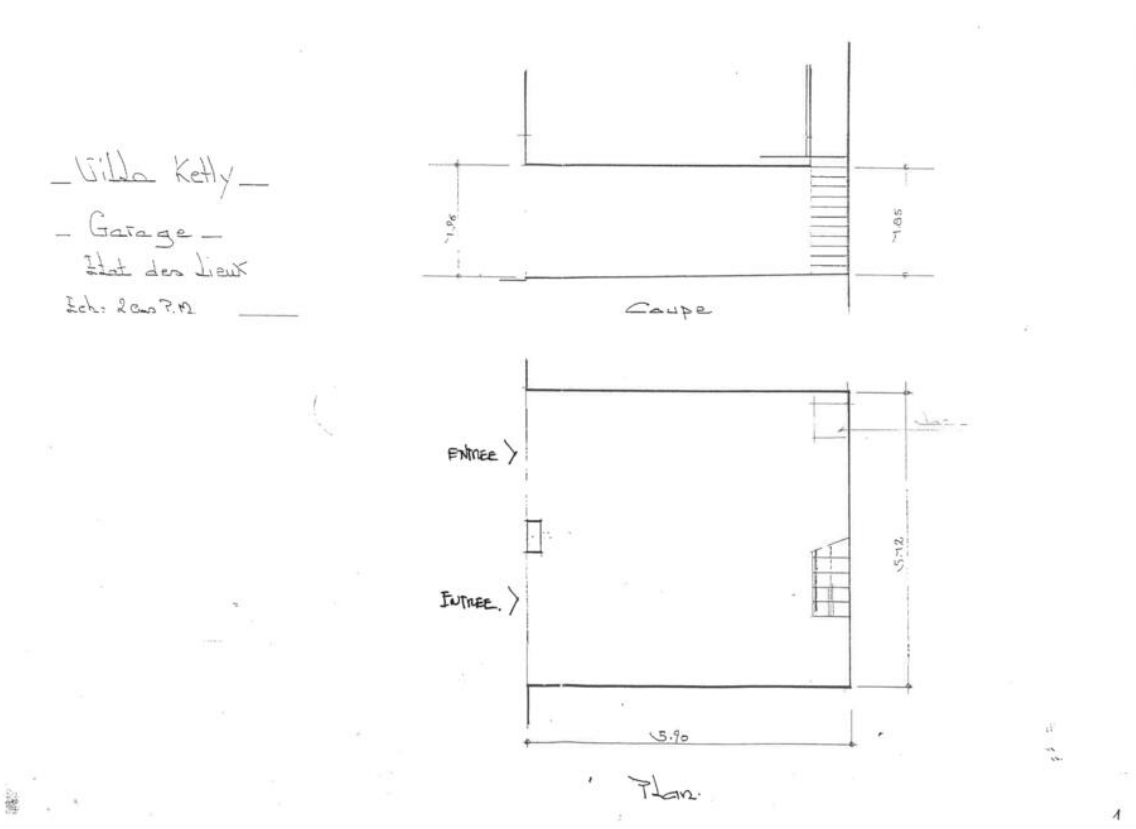
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

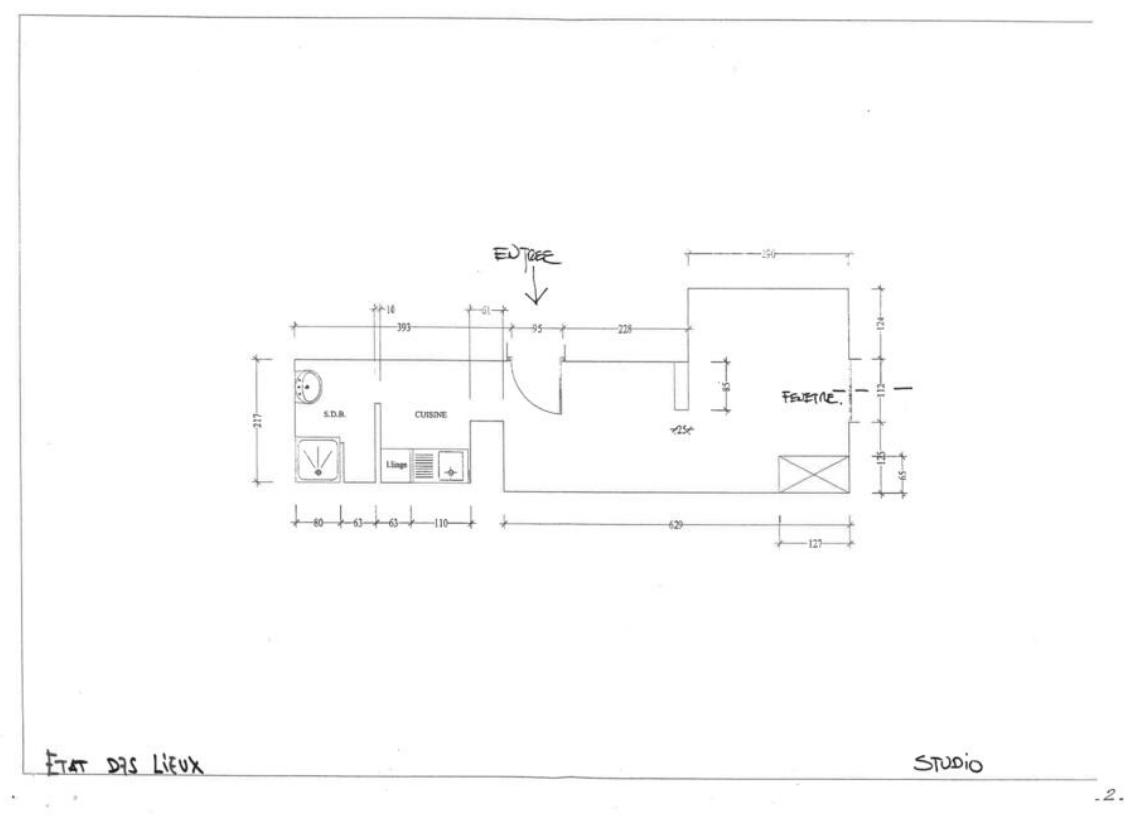






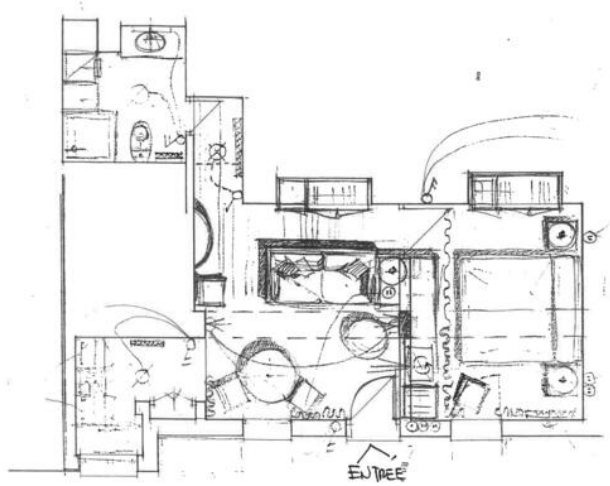
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

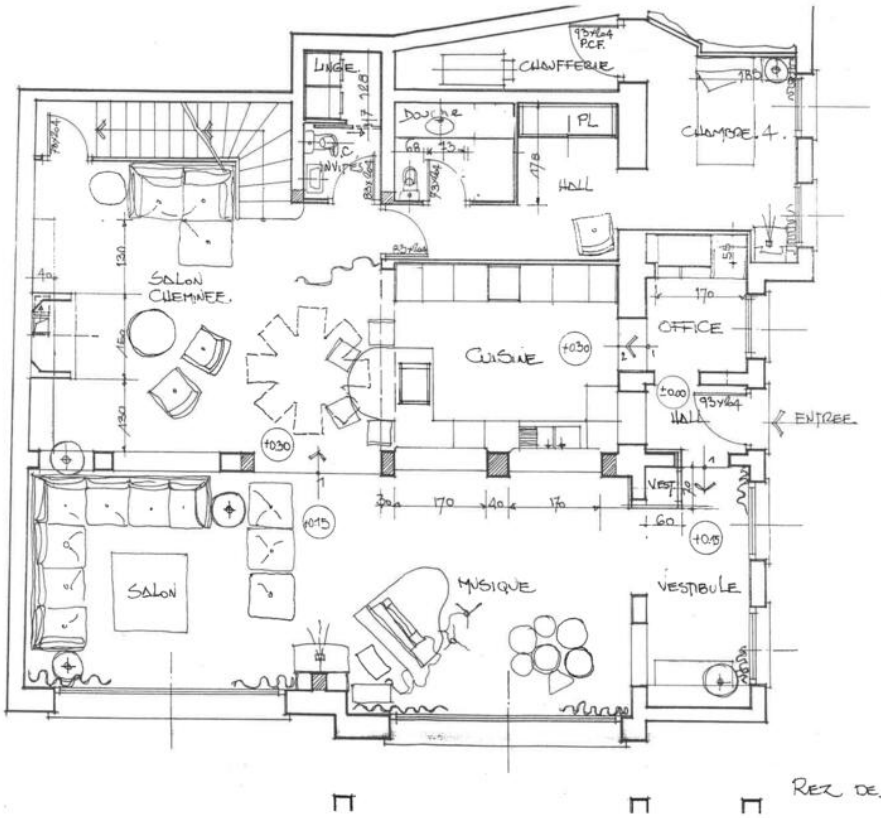




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

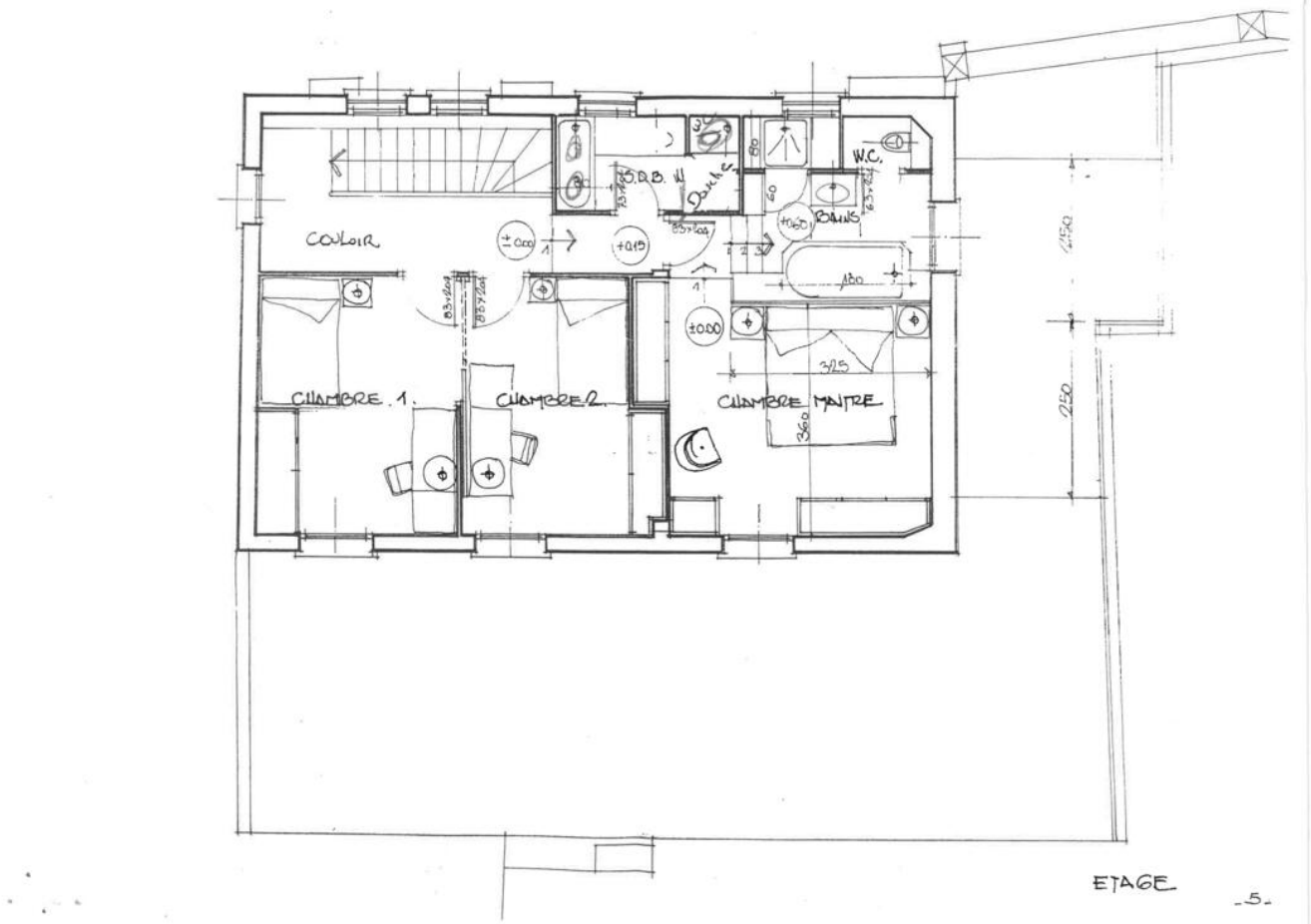
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



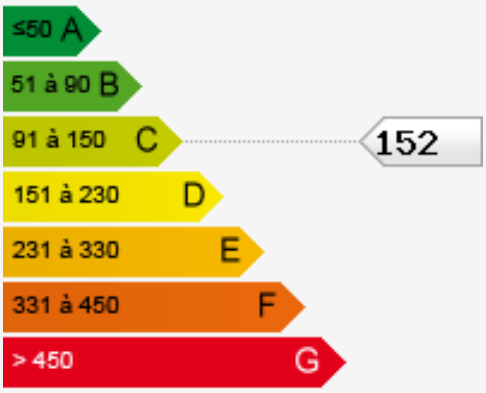


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

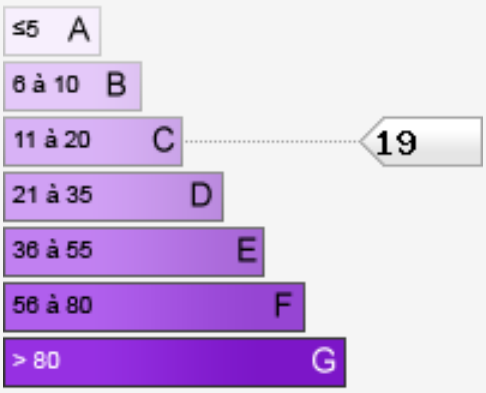
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.