

CAP D'AIL - VILLA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

3 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 7
<i>Città</i> Cap-d'Ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 267 m²	<i>Superficie terrazza</i> 115 m²
<i>Superficie terreno</i> 581 m²	<i>Camere</i> 6
<i>Bagni</i> 6	<i>Box</i> 1
<i>Costi annuali</i> 5 040 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Vista</i> Vista panoramica sul mare	<i>Exposition</i> Est
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VF1631

A Cap d'Ail, in una posizione privilegiata nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco, magnifica casa su tre livelli con piscina, che offre ampi spazi e un ambiente di vita eccezionale con vista panoramica sul mare.

Al piano giardino, la proprietà dispone di un triplo soggiorno con sala da pranzo, camino e vestibolo di circa 78 m², con accesso diretto a una splendida terrazza. Completano questo livello una cucina nuova completamente attrezzata, un WC per gli ospiti e una camera da letto con bagno con doccia e WC en suite.

Al piano superiore, un corridoio conduce a due camere da letto, un bagno con doccia e WC e a una suite padronale dotata di bagno, ulteriore bagno con doccia e WC. Tutte le camere hanno accesso a una magnifica



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/1

Rif. : VF1631

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terrazza con vista panoramica sul mare.

Al piano terra si trovano un locale caldaia di 28 m², utilizzato anche come spazio di deposito e direttamente accessibile dalla casa, oltre a due monocali indipendenti di 26 m² e 38 m², il più grande dei quali si apre su una piacevole terrazza.

Edificata su un terreno di 581 m², la proprietà dispone inoltre di un garage indipendente in grado di ospitare due veicoli. Sopra il garage si trova uno spazio di deposito di circa 19 m², che può essere trasformato in un monocale.

Una proprietà rara a Cap-d'Ail che unisce fascino, comfort e una posizione d'eccezione.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 3.670 € e 5.040 €.

Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







REZ-DE-JARDIN / GARDEN LEVEL



REZ-DE-JARDIN / GARDEN LEVEL



REZ-DE-JARDIN / GARDEN LEVEL



REZ-DE-JARDIN / GARDEN LEVEL

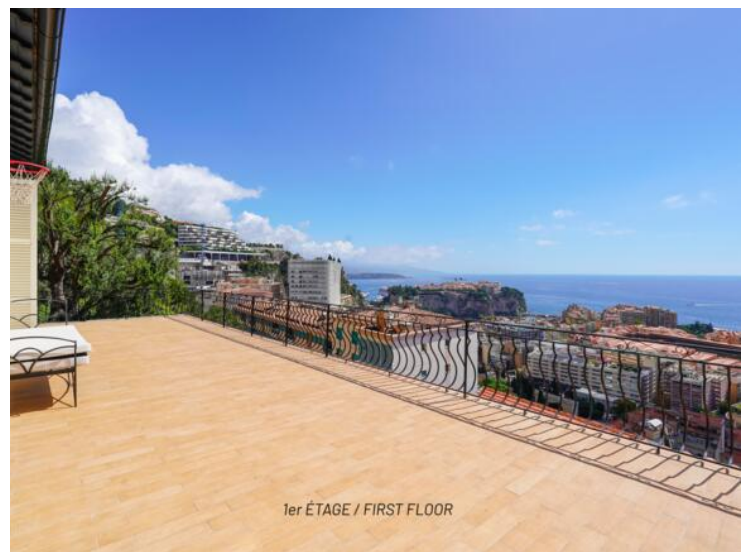


1er ÉTAGE / FIRST FLOOR

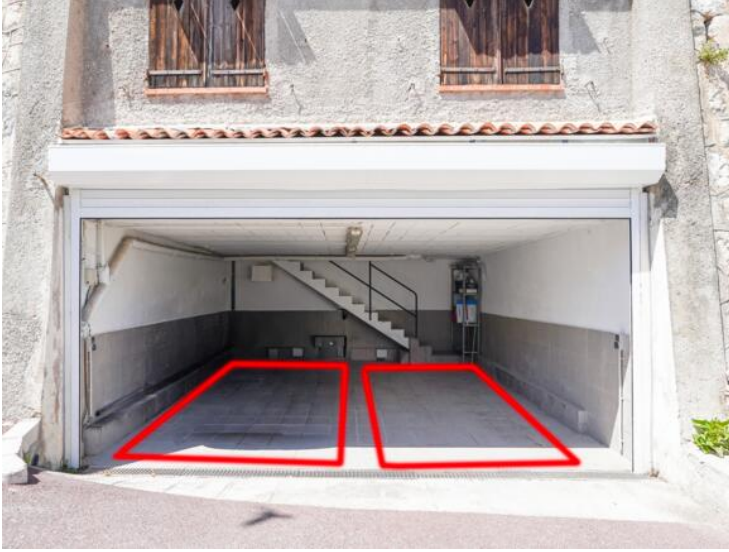


1er ÉTAGE / FIRST FLOOR





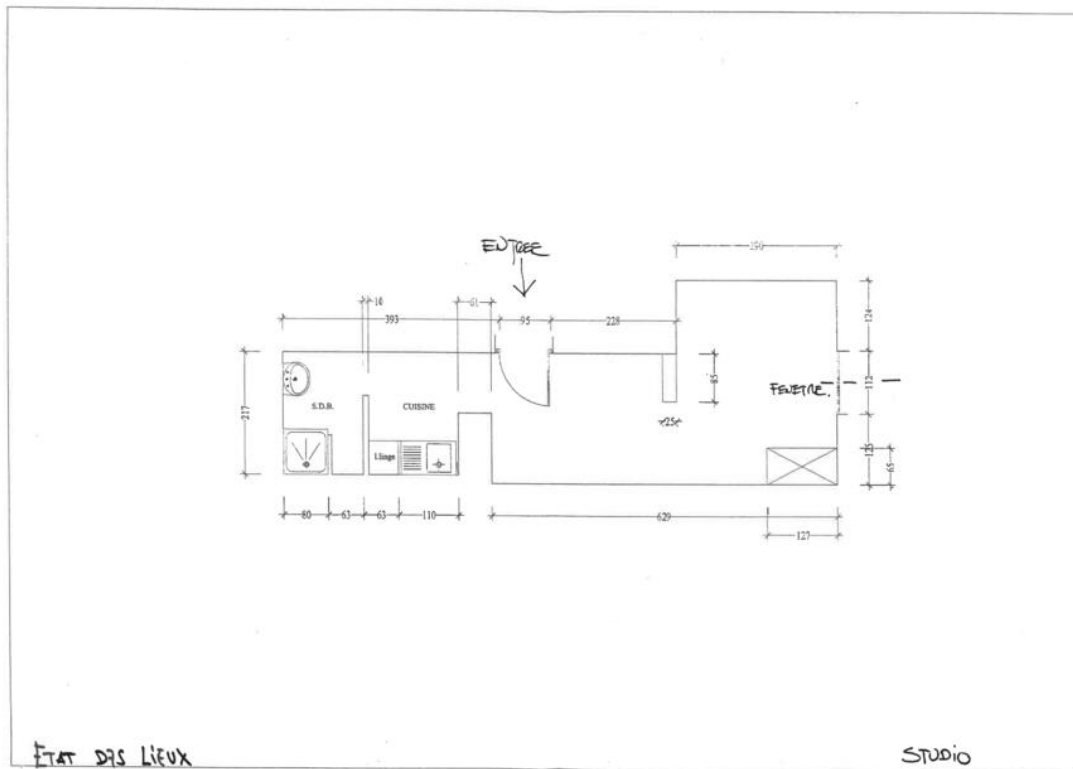
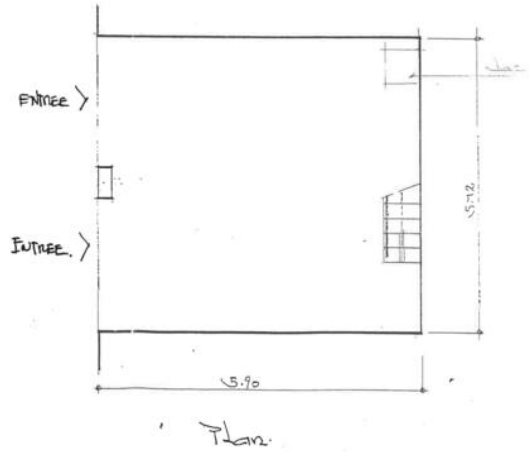
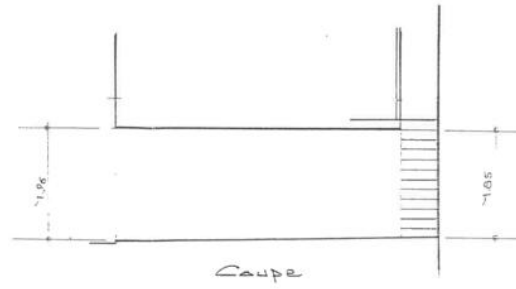




- Villa Kelly -

- Garage -
Etat des lieux

Ech: 2cm P.M

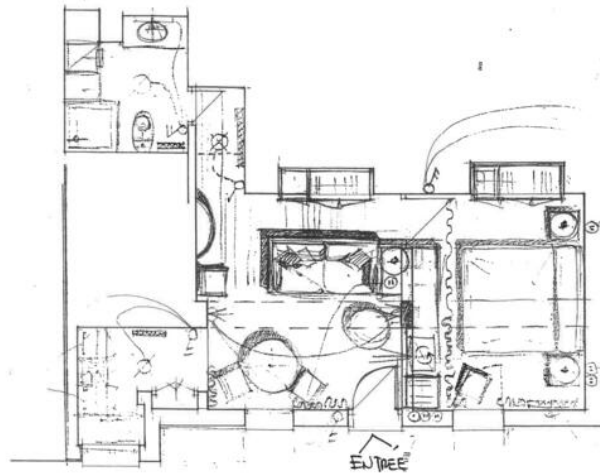


Etat des lieux

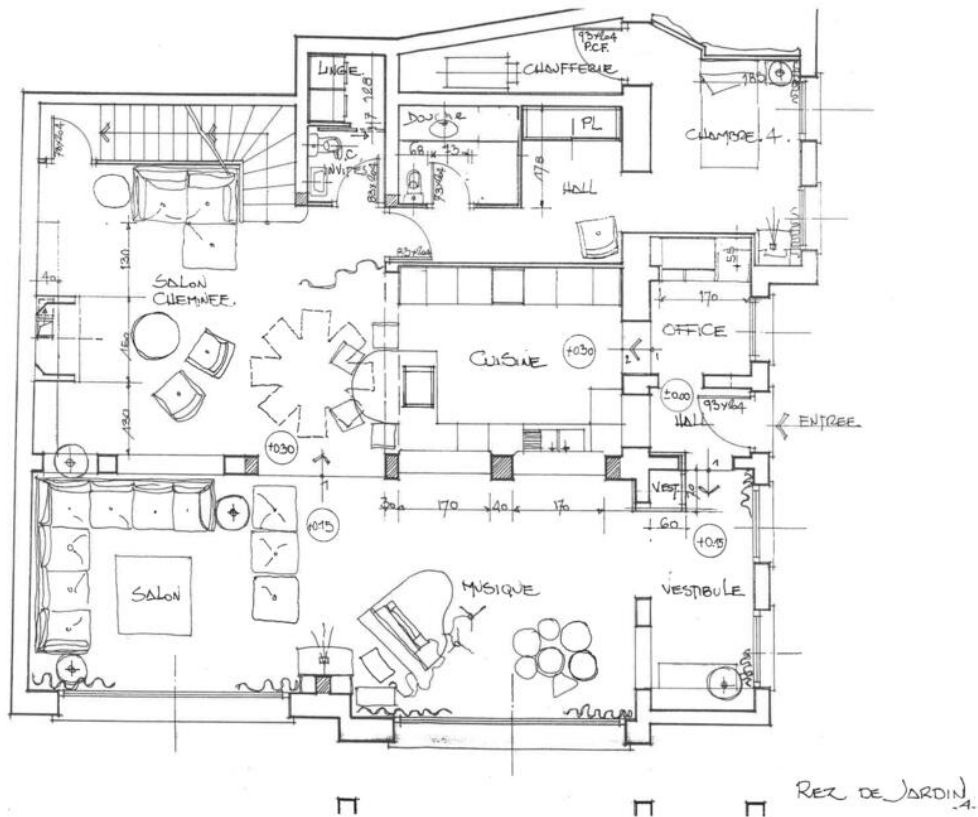
Studio

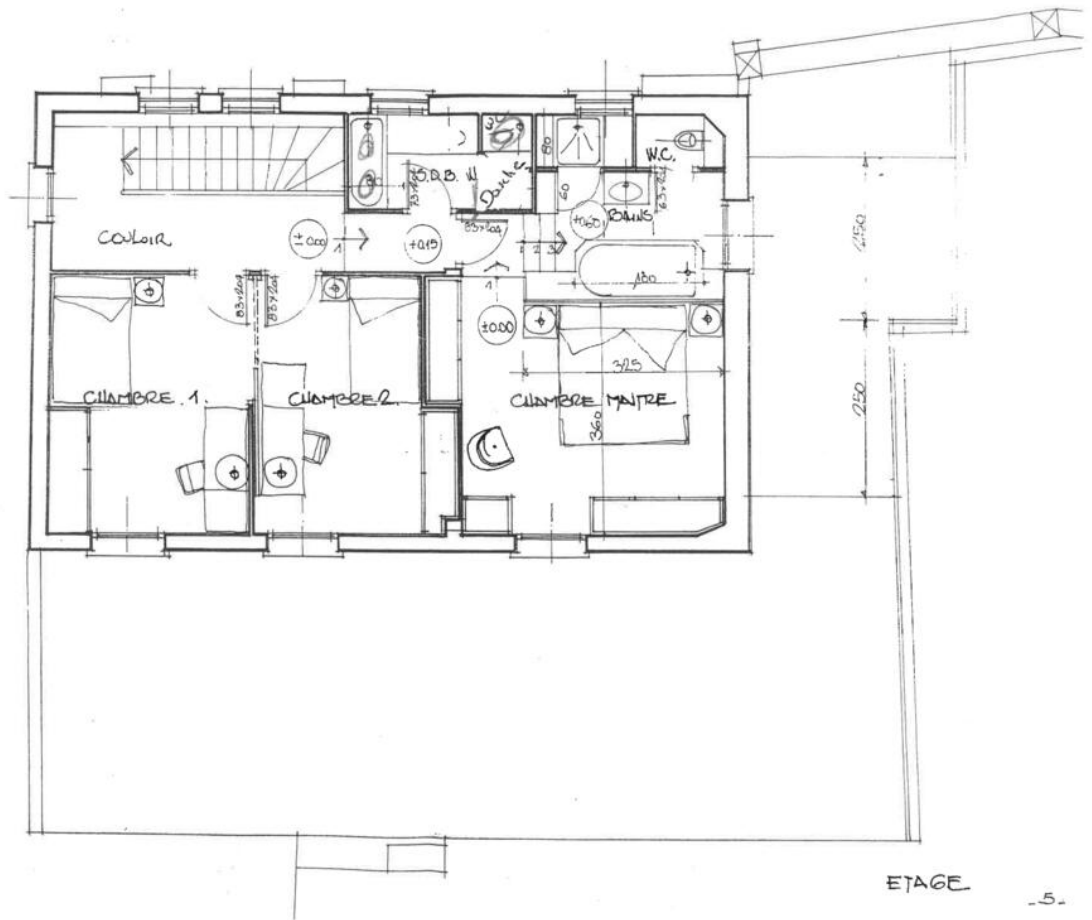
-2-



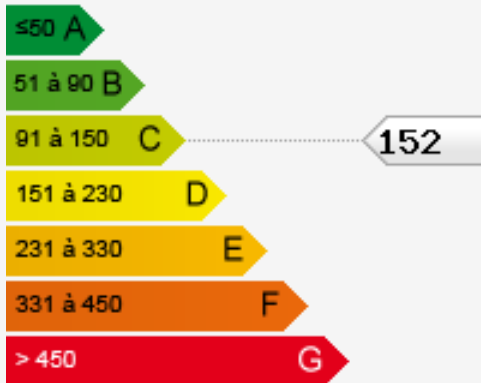


-3-





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

