



## FONTVIEILLE - GRANDE APPARTAMENTO PER 2 PERSONE IN PERFETTE CONDIZIONI CON TERRAZZA - LE GIORGIONE

Vendita

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Giorgione</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>30,70 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>21 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>114,70 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>MARE &amp; PORTO</b>	<i>Exposition</i> <b>SUD-EST</b>
<i>Rif.</i> <b>PE_2P_LE_GIORGIONE</b>	

Al Giorgione, un bellissimo e spazioso bilocale ristrutturato aperto sul Porto e sulla Rocca con una grande loggia a terrazza

All'interno della residenza Le Giorgione, palazzo recentemente ristrutturato e dotato di portineria, questo bilocale interamente ristrutturato, nato dall'unione di due lotti, offre 63 mq luminosi, affacciati su una terrazza



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : PE\_2P\_LE\_GIORGIONE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

e una loggia con vista aperta sul Porto di Fontvieille e sulla Rocca. La loggia può essere chiusa, portando la superficie interna a circa 84 mq.

L'appartamento si compone di un ingresso, un soggiorno luminoso, una cucina attrezzata e separata, una camera con cabina armadio e due bagni con doccia e WC. Gli spazi sono stati ripensati con cura per unire comfort e funzionalità.

È prolungato da un giardino, accessibile direttamente dall'appartamento, che offre uno spazio esterno tranquillo e una vera sensazione di respiro, caratteristica rara a Monaco. Una cantina completa il bene. Un posto auto all'interno della residenza è disponibile a parte.

L'appartamento è attualmente affittato 24.500 € al trimestre, offrendo una redditività immediata all'investitore.

A pochi passi dal Porto di Fontvieille, dai negozi e dai ristoranti, un appartamento elegante in uno dei quartieri più ricercati del Principato.





