

## Affitto in esclusiva - Montecarlo — Bilocale ristrutturato con vista panoramica sul mare

Affitto

Esclusività

11 500 € / mese

+ Spese : 300 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Palmier</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>108 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>18 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>126 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>300 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista sul Mediterraneo, sul quartiere del Larvotto e sul Grimaldi Forum</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>

Un immobile davvero raro sul mercato monegasco, che unisce una posizione eccezionale, spazi generosi e finiture di pregio: un'occasione da non perdere.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : 86936161

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

All'interno del residence di lusso "Palmier", situato in posizione ideale nell'esclusivo quartiere di Monte-Carlo, a pochi passi da tutti i negozi, vi proponiamo questo splendido bilocale, completamente ristrutturato con finiture di pregio.

Con una superficie totale di 126 m<sup>2</sup>, questo appartamento d'angolo, situato al 2° piano, affascina immediatamente per la sua eccezionale luminosità e la sua vista panoramica sul mare mozzafiato.

Progettato per offrire un comfort ottimale, presenta volumi generosi e una distribuzione armoniosa. Si compone di un elegante ingresso che conduce ad un ampio soggiorno/sala da pranzo con angolo bar, aperto su una magnifica terrazza in teak, ideale per ricevere ospiti.

La cucina, spaziosa e moderna, è dotata di un'isola centrale e può essere separata grazie a una doppia porta scorrevole, consentendo di modulare lo spazio secondo i propri desideri.

La suite principale offre un vero e proprio spazio abitativo con numerosi ripostigli, un ampio bagno con doccia e vasca, una grande cabina armadio con finestra che si apre su un balcone, garantendo comfort e intimità.

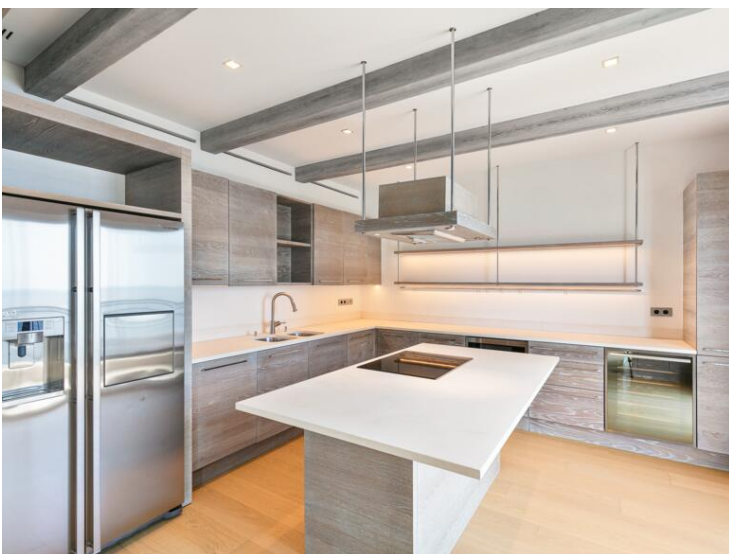
Un bagno per gli ospiti e una lavanderia attrezzata (lavatrice e asciugatrice) completano questa proprietà pensata per una vita quotidiana pratica e piacevole.

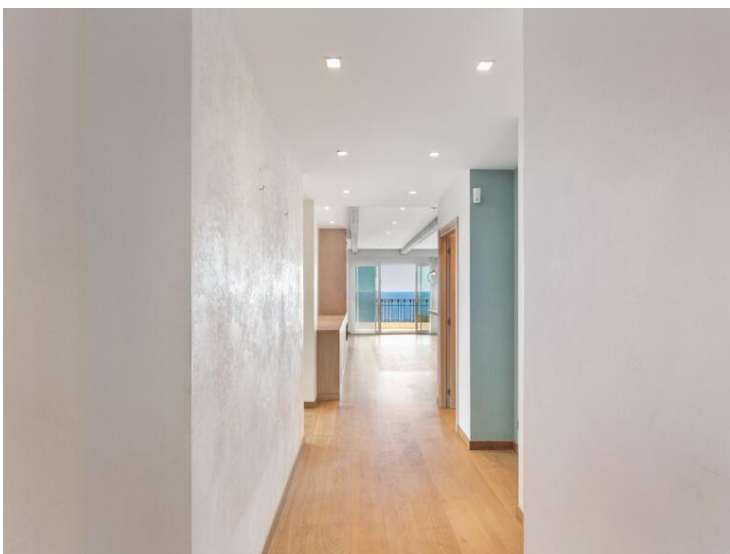
L'appartamento beneficia inoltre di una piacevole terrazza, perfetta per godersi uno spazio esterno nel cuore del Principato.

Un locale cantina nell'edificio e un posto auto chiuso nel parcheggio del Trocadero completano questa proprietà.

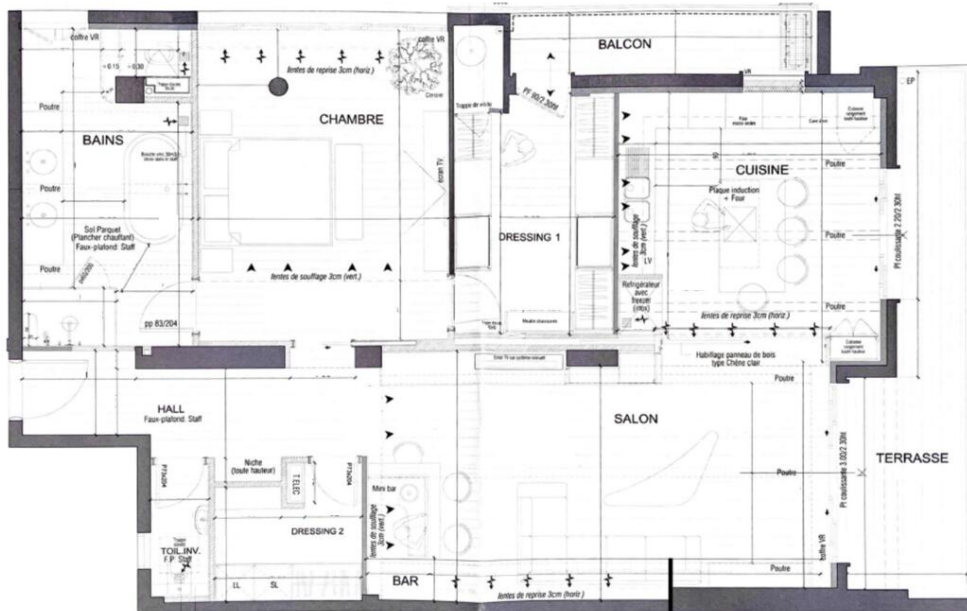
Un immobile davvero raro sul mercato monegasco, che unisce una posizione eccezionale, spazi generosi e finiture di pregio: un'occasione da non perdere.











### LE PALMIER

- 1 entrée
- 1 salon
- 1 cuisine
- 1 salle de bains
- 1 chambre
- 2 dressings
- 1 sanitaires invités
- 2 balcons

**Surface totale 126 m<sup>2</sup>**

- 1 entrance hall
- 1 living room
- 1 kitchen
- 1 bathroom
- 1 bedroom
- 2 walk-in wardrobes
- 1 guest toilet
- 2 balconies

**Total surface area 126 sqm**

