



Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 7
<i>Edificio</i> Monte Marina	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 321 m²	<i>Superficie terrazza</i> 105 m²
<i>Superficie totale</i> 426 m²	<i>Camere</i> 6
<i>Bagni</i> 7	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Cantina</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Spese</i> 4 000 €	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Vista</i> Mare / Roseto	<i>Exposition</i> A sud
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement / immediately	<i>Rif.</i> VCB - MM - 15 - L - p6

Una proprietà eccezionale che combina volumi rari, servizi di alto livello e un ambiente abitativo esclusivo. Situato in una zona residenziale molto ricercata per la sua tranquillità, discrezione e immediata vicinanza al Roseto Principessa Grace, questo appartamento unico nel suo genere è l'indirizzo ideale per una clientela familiare esigente.



Occupando solo il suo piano, questa proprietà è il risultato dell'unione di due appartamenti con la completa privatizzazione del pianerottolo.

La proprietà è stata appena ristrutturata con finiture moderne, aria condizionata centralizzata, una cucina completamente attrezzata e una lavanderia indipendente.

Con un'area abitativa di 426 m², l'appartamento offre sei suite complete, ciascuna con bagno, camerino e accesso a un balcone privato. Il grande soggiorno doppio esposto a sud, immerso nella luce durante tutto il giorno, si apre su grandi finestre a bovindo che si affacciano sul mare. Le logge incorporate rafforzano lo spazio abitativo garantendo al contempo un perfetto isolamento acustico.

Il balcone principale, profondo e convertibile, permette di ricevere o rilassarsi in completa privacy, senza alcun riguardo, godendosi una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sui giardini sottostanti.

I residenti hanno accesso a una piscina privata classificata per la sua notevole architettura, che offre un ambiente unico e rilassante affacciato sul mare. Quattro posti auto nel seminterrato, una cantina e un servizio di concierge completano questa eccezionale proprietà.

A pochi passi: spiaggia di Cap d'Ail, sentiero doganale, negozi, ristoranti e scuole. Un appartamento raro che combina spazio, comfort, vista e discrezione - da scoprire senza ritardi. Contattaci per un tour privato.







