



## CAP D'AIL - BILOCALE - CONFINE CON MONACO

Vendita

288 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>840 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>VF1632</b>	

A Cap-d'Ail, a un minuto a piedi da Monaco, questo bilocale ristrutturato e venduto arredato gode di una posizione privilegiata vicino alle spiagge, ai negozi e all'Ospedale Principessa Grace. Attualmente affittato fino a ottobre 2026, rappresenta un'ottima opportunità di investimento immobiliare a scopo locativo. Possibilità di parcheggio.

Situato a Cap-d'Ail, all'interno di un piccolo condominio con basse spese condominiali in un quartiere molto ricercato, nelle immediate vicinanze del Centre Hospitalier Princesse Grace, delle spiagge, dei negozi, dei trasporti e del Principato di Monaco, scoprite questo grazioso bilocale ideale come investimento locativo o residenza principale.

Con una superficie totale di 27 m<sup>2</sup>, di cui 23,28 m<sup>2</sup> secondo la Legge Carrez, questo appartamento al piano giardino è composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno con doccia e WC.

L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato e beneficia di una recente ristrutturazione con finiture di qualità, tra cui aria condizionata, cucina italiana e decorazioni in pietra naturale.



Una mini cantina per vini è integrata nella cucina.

Situato a solo un minuto a piedi da Monaco, l'immobile si trova inoltre a 15 minuti a piedi dall'Università Internazionale.

Possibilità di parcheggio.

L'immobile è attualmente locato con contratto arredato fino a ottobre 2026 per un canone mensile di 1.650 €.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 601 € e 813 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

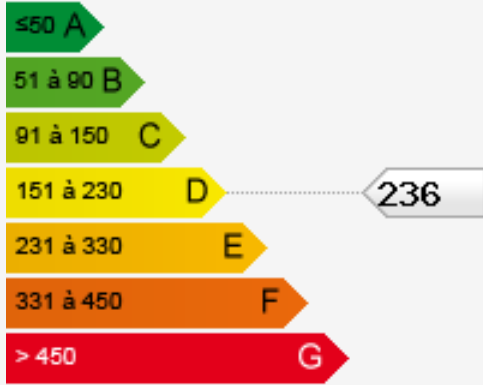
Immobile soggetto al regime condominiale, composto da 26 lotti totali, di cui 17 ad uso abitativo.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques:  
<https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

