



## Attico lussuosamente ristrutturato e arredato in una residenza di lusso

Affitto

40 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Rocazur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>196 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>291 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>élevé</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Rif.</i> <b>PPEL2605</b>

Situato in una residenza sicura e di lusso con servizio di concierge, nel cuore del quartiere residenziale di Saint-Roman, all'ingresso est di Monaco, questo superbo attico completamente arredato ha subito una completa ristrutturazione con finiture raffinate.

Le Rocazur beneficia di una posizione privilegiata, in prossimità immediata a negozi e spiagge, il tutto facilmente raggiungibile a piedi o tramite i numerosi ascensori pubblici. Una fermata dell'autobus a pochi passi dall'edificio aumenta ulteriormente la comodità, permettendo di raggiungere il quartiere di Larvotto, Mareterra e il centro città del Principato in pochi minuti.

L'appartamento, particolarmente luminoso, offre volumi generosi, arricchiti dall'altezza del soffitto maggiore, e comprende un ampio e confortevole soggiorno doppio, ideale per ricevere ospiti, oltre a una cucina moderna separata e completamente attrezzata.





L'area notturna presenta tre camere da letto elegantemente arredate, decorate con gusto e arricchite da grandi specchi che amplificano la sensazione di spazio e luce naturale. Ogni camera da letto dispone di un proprio bagno privato, insieme a un ampio camerino che offre ampio spazio di stoccaggio. Una lavanderia e un ingresso di servizio completano la disposizione funzionale di questa proprietà.

All'esterno, una grande terrazza paesaggistica, arricchita da una cucina estiva dotata di barbecue, solarium e pergola—perfetta per godersi pranzi soleggiati al riparo dal sole estivo—ampia magnificamente gli spazi abitativi e offre un vero spazio di relax, creando una transizione fluida tra vita interna e esterna. Questo spazio esterno è ulteriormente arricchito da due logge, accessibili sia dalla cucina che dal soggiorno.

Infine, due posti auto e una cantina sono inclusi in questa offerta di affitto.

La proprietà è affittata completamente arredata, rendendo questo appartamento un'opportunità particolarmente interessante per una famiglia che desidera stabilirsi a Monaco, soprattutto grazie alla vicinanza alla Scuola Internazionale di Monaco, situata a breve distanza.







