



## ELEGANTE APPARTAMENTO DI 3 LOCALI RISTRUTTURATO A DUE PASSI DAL CASINÒ

Vendita

Esclusività

4 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Palais Saint James</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>3 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>68 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>1 900 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Città</b>	<i>Exposition</i> <b>Nord-est</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>	<i>Rif.</i> <b>VM-08-26</b>

Situato nella prestigiosa residenza "Palais Saint James", con eleganti aree comuni, ascensore, servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24, questo superbo pied-à-terre beneficia di un indirizzo eccezionale nel cuore del tanto ambito Carré d'Or. Situato idealmente di fronte ai Casino Gardens, offre un ambiente abitativo esclusivo a pochi passi dai marchi più belli, ristoranti rinomati e luoghi emblematici del Principato.

Completamente ristrutturato con finiture contemporanee di alta qualità, questo elegante appartamento di 3



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VM-08-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

locali offre una superficie abitabile di circa 65 m<sup>2</sup> e non è mai stato abitato dopo la ristrutturazione.

L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni con doccia e un piacevole balcone di circa 3 m<sup>2</sup>. Completamente climatizzato, offre un ambiente confortevole e funzionale, ideale sia come abitazione principale, pied-à-terre o sede per un'attività professionale.

Grazie alla destinazione d'uso mista, questa rara proprietà nel cuore del Principato può essere utilizzata sia come residenza che come ufficio o studio professionale.





