BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



ELEGANTE APPARTAMENTO DI 3 LOCALI RISTRUTTURATO A DUE PASSI DAL CASINÒ

Vendita | Esclusività | 3 990 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Palais Saint James**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **65 m²**	*Superficie terrazza* **3 m²**
Superficie totale **68 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Livello* **2**
Costi annuali **1 900 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Ammobiliato **Si**	*Uso misto* **Si**
Vista **Città**	*Exposition* **Nord-est**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **VM-08-26**

Situato nella prestigiosa residenza "Palais Saint James", con eleganti aree comuni, ascensore, servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24, questo superbo pied-à-terre beneficia di un indirizzo eccezionale nel cuore del tanto ambito Carré d'Or. Situato idealmente di fronte ai Casino Gardens, offre un ambiente abitativo esclusivo a pochi passi dai marchi più belli, ristoranti rinomati e luoghi emblematici del Principato.

Completamente ristrutturato con finiture contemporanee di alta qualità, questo elegante appartamento di 3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

locali offre una superficie abitabile di circa 65 m² e non è mai stato abitato dopo la ristrutturazione.

L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni con doccia e un piacevole balcone di circa 3 m². Completamente climatizzato, offre un ambiente confortevole e funzionale, ideale sia come abitazione principale, pied-à-terre o sede per un'attività professionale.

Grazie alla destinazione d'uso mista, questa rara proprietà nel cuore del Principato può essere utilizzata sia come residenza che come ufficio o studio professionale.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.