



## VILLA MARY APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

**Vendita**
**Esclusività**
**5 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>villa Mary</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>78 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>88 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1er</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Città</b>
<i>Exposition</i> <b>Ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>17/06/2029</b>
<i>Rif.</i> <b>VGR-ViIIM4.2</b>	

Situata in una delle ville più ambite dell'Hermitage, questa rara proprietà in vendita è un vero gioiello, unendo carattere, comfort e una posizione privilegiata.

Situato all'interno delle Villas de l'Hermitage, una residenza di charme a pochi passi dalla Piazza del Casinò,


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/4**

Rif. : VGR-ViIIM4.2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

questo appartamento di 2 locali offre una superficie totale di 88 m<sup>2</sup>, di cui 78 m<sup>2</sup> abitabili e 10 m<sup>2</sup> di terrazza.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina indipendente, un soggiorno, una camera da letto con doccia, un bagno, numerosi spazi di contenimento e una terrazza.

L'immobile è attualmente locato. L'inquilino occupa l'appartamento con una formula assimilabile a una residenza alberghiera, utilizzando il soggiorno come seconda camera da letto, evidenziando così il potenziale di ottimizzazione degli spazi.

Una cantina completa la proprietà.

Situato in una delle zone più ricercate di Monaco, questo appartamento rappresenta un'interessante opportunità d'investimento, con una redditività locativa immediata e un significativo potenziale di rivalutazione grazie alla posizione privilegiata e alle possibilità di valorizzazione dell'immobile.

Possibilità di acquistare separatamente un posto auto in un edificio nelle immediate vicinanze.





