Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



CONTINENTALE: 2 STANZE - TERRAZZE - VISTA SUL MARE

Vendita

3 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Continental**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **75,40 m²**	*Superficie terrazza* **11,10 m²**
Superficie totale **86,50 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**
Livello **7**	*Costi annuali* **5 280 €**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Vista sul mare**
Exposition **Sud**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VGR CONTINENTAL**	

Situato nel cuore del molto popolare quartiere di Monte-Carlo, vicino ai negozi e al Casino de Monte-Carlo.

Situato nel cuore del prestigioso quartiere di Monte-Carlo, all'interno della residenza **Le Continental** con servizio di portineria, questo appartamento con 2 locali gode di una posizione particolarmente ricercata.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

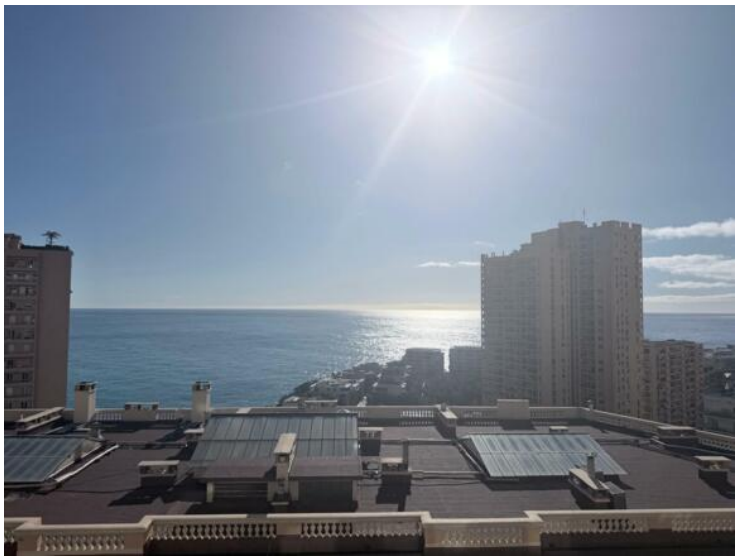
Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Al 7° **piano**, offre una **deliziosa vista sul mare** e una splendida luminosità naturale durante tutta la giornata.

L’appartamento è composto da un ingresso, un **ampio soggiorno con zona pranzo** che si apre su una terrazza, una **cucina indipendente**, una **camera da letto con accesso a una seconda terrazza** e un **bagno**.

Una **cantina** completa la proprietà.

Molto luminoso e **da ristrutturare**, l’appartamento offre un **ottimo potenziale di valorizzazione**. Rappresenta un’opportunità ideale per un **investimento locativo**, un **pied-à-terre a Monaco** o una **residenza secondaria** in una delle zone più prestigiose della Principauté.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

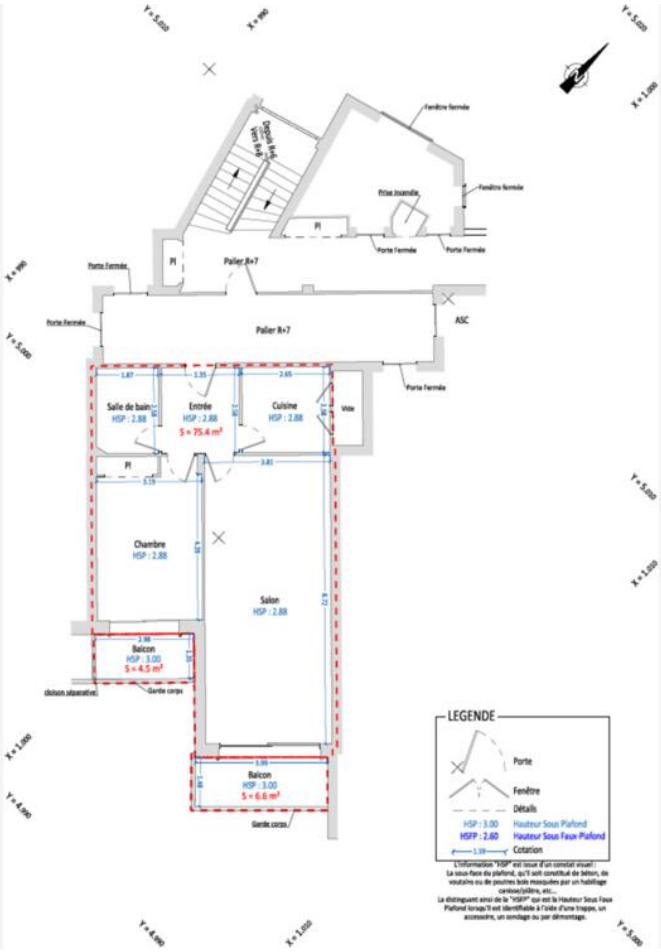






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.