House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



SPAZIO COMMERCIALE / UFFICIO IN AFFITTO – CONDAMINE - El Palacio

Affitto professionale

3 000 € / mese

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **Monolocale**	*Quartiere* **Condamine**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **35 m²**	*Bagno* **1**	*Parking* **1**
Rif. **87157818**			

Situato nel ricercato quartiere della Condamine, all'interno dell'immobile El Palacio, questo locale professionale al piano terra rappresenta un'ottima opportunità per un'attività alla ricerca di un indirizzo visibile e facilmente accessibile a Monaco.

Con una superficie di circa 35 m², il locale è composto da un ambiente principale open space, facilmente adattabile in base alle esigenze dell'attività, oltre a una sala doccia con servizi igienici. La sua configurazione semplice e funzionale consente diversi utilizzi professionali o commerciali.

Il bene dispone inoltre di un vantaggio raro nel Principato: un posto auto esterno situato direttamente davanti alla vetrina, che facilita l'accesso al locale e offre un comfort aggiuntivo nell'uso quotidiano.

In ottimo stato e disponibile immediatamente, il locale è proposto in locazione al prezzo di 3.000 euros / mese. Una soluzione interessante per chi cerca uno spazio pratico, visibile e versatile a Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

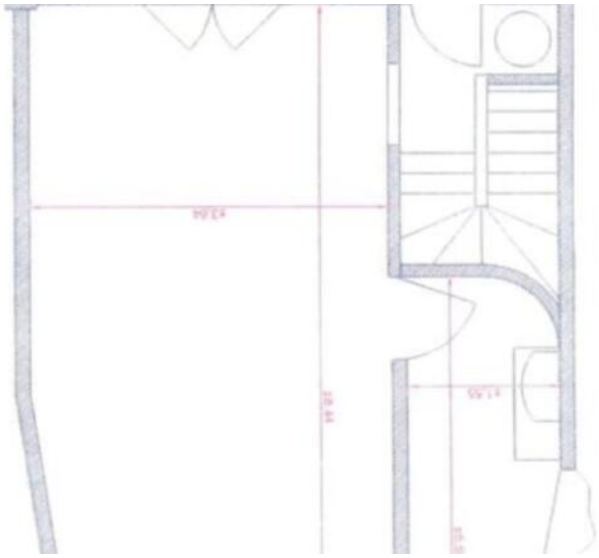
House & Co.
Monaco Real Estate

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.