



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Villa Annonciade - Penthouse Sole - Attico esclusivo con rooftop

Affitto

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Edificio</i> Villa Annonciade	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman	<i>Superficie abitabile</i> 464 m²
<i>Superficie terrazza</i> 268 m²	<i>Superficie totale</i> 732 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 5
<i>Vista</i> Vista libera	<i>Rif.</i> 87155290		

Situato all'interno della prestigiosa Villa Annonciade, il Penthouse SOLE rappresenta una rara opportunità abitativa a Monaco, combinando ampi volumi, finiture contemporanee e straordinari spazi esterni con vista sul Mediterraneo.

La proprietà sviluppa una superficie totale di circa 464 m², di cui circa 268 m² dedicati a terrazze e rooftop, e si distribuisce su più livelli collegati da ascensore privato. Le zone giorno, luminose ed eleganti, si aprono su ampie terrazze che offrono una vista panoramica sul mare e sul Principato.

L'attico comprende un soggiorno, una zona pranzo, una cucina attrezzata, quattro camere da letto, quattro bagni e numerosi spazi di servizio. Il rooftop arredato, dotato di jacuzzi e aree relax, costituisce un vero spazio di vita all'aperto, ideale per ricevere ospiti o godere del clima mediterraneo in totale riservatezza.

Una cantina e un posto auto completano questa proprietà d'eccezione.

Un indirizzo prestigioso, ideale come residenza principale o pied-à-terre esclusivo a Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : 87155290

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/6

Rif. : 87155290

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

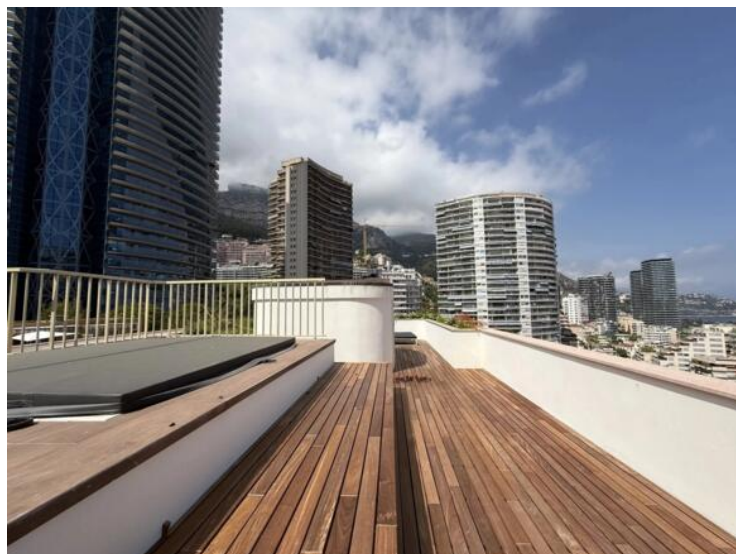
House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : 87155290

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

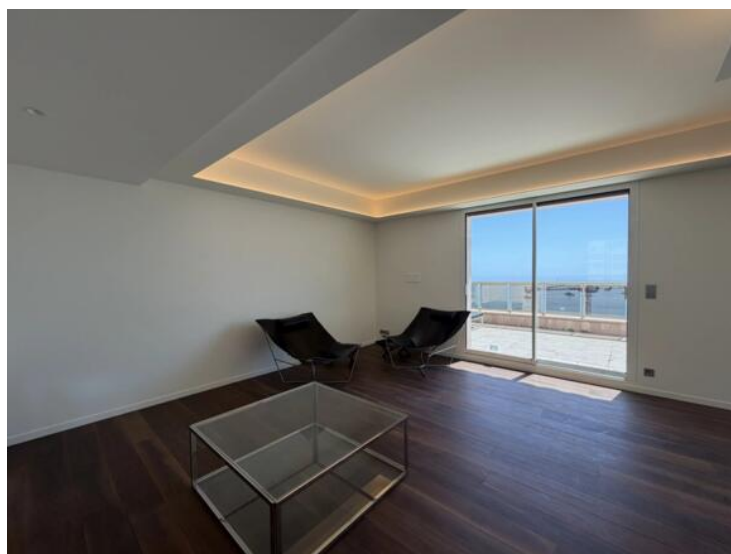
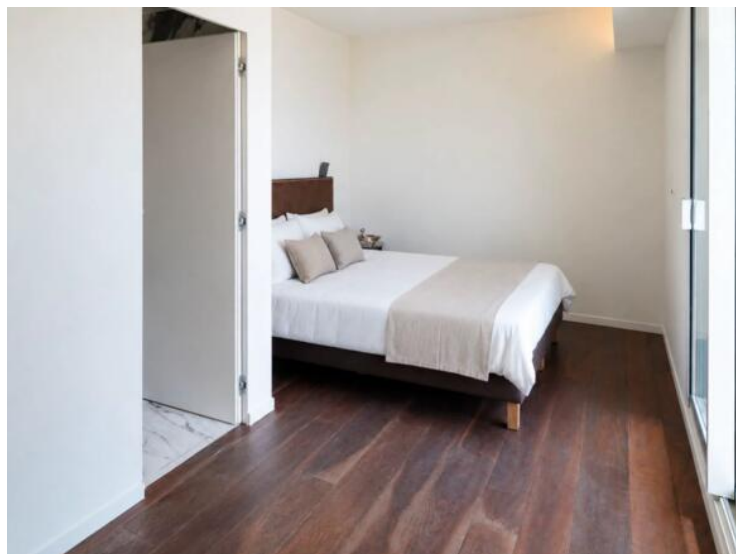
House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

Rif. : 87155290

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

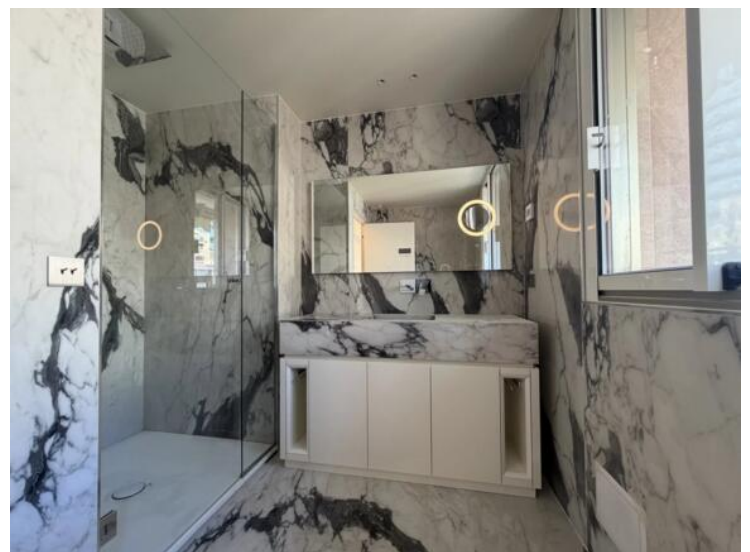
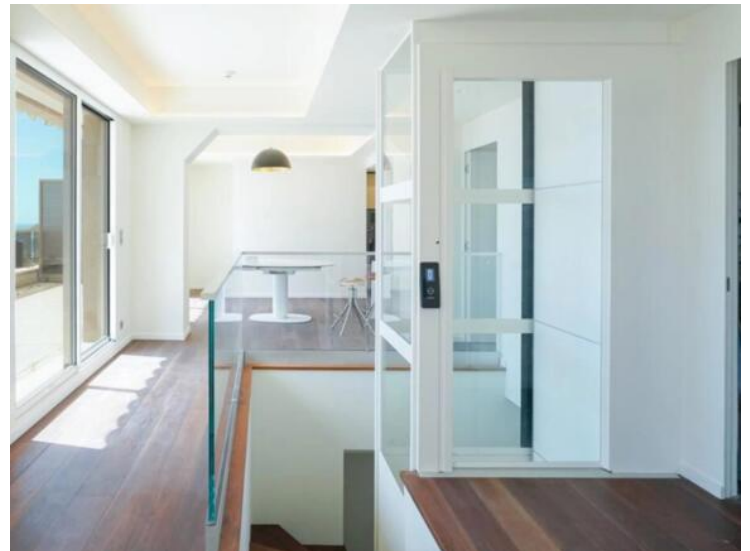
House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : 87155290

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

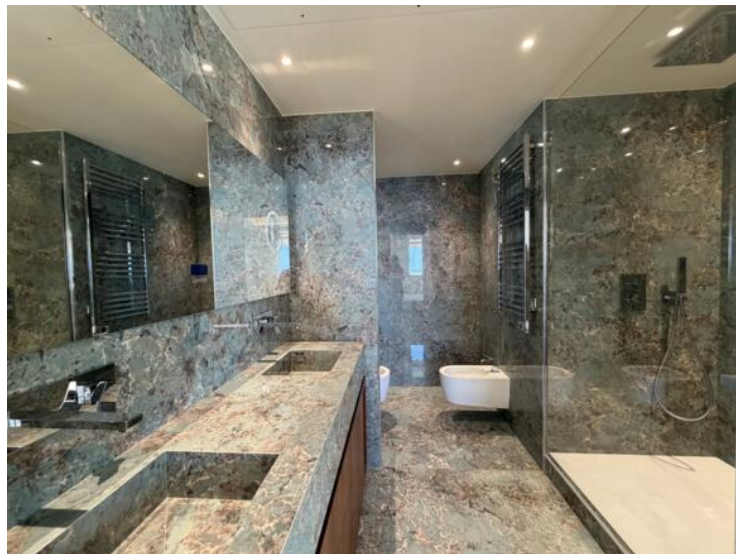
House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : 87155290

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.