



MOUGINS VILLA AI MARGINI DELLA FORESTA, VICINO AI SERVIZI

Vendita

Co-Esclusiva

1 650 000 €

| | | | |
|--|---|--|---------------------------------|
| Tipo di proprietà Città | Stanze 6 | Città Mougins | Paese Francia |
| Superficie abitabile 290 m² | Superficie terrazza 150 m² | Superficie terreno 3 930 m² | Camere 4 |
| Bagni 3 | Parcheggi +5 | Livello 1 | Costi annuali 3 500 € |
| Condizione Ottimo stato | Vista Vue montagne | Data di liberazione Immédiatement | Rif. NRF-007 |

Nel cuore di una tenuta verde e forestale a Mougins, questa proprietà eccezionale seduce con la sua atmosfera serena e la sua qualità di ristrutturazione. Un'occasione rara per gli amanti degli spazi naturali e dei servizi di alta gamma.

Situata su un terreno boschivo di 3.950 m², la villa ha una superficie abitabile di 281 m² che si sviluppa su 4 o 5 stanze. Il salone della cattedrale, maestoso e luminoso, è sublimato da un camino, offrendo un'atmosfera calda e accogliente in tutte le stagioni.

La villa è in perfette condizioni: nessun lavoro da fare. La facciata è stata completamente rifatta nel 2025, offrendo un'estetica ordinata e contemporanea nel rispetto dell'ambiente naturale.

Comprende anche una cucina di fascia alta, tre spaziose camere da letto tra cui una master suite, nonché un ufficio o una quarta camera da letto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : NRF-007

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il terreno, una vera e propria oasi di pace, offre molteplici possibilità di sviluppo (piscina, pool house, area benessere, campo da bocce).

Una proprietà rara, che unisce eleganza, discrezione e natura, a soli 20 minuti da Cannes e a 5 minuti dal centro di Mougins.

☐☐ Contattami per una presentazione privata e riservata.









