Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



MOUGINS VILLA AI MARGINI DELLA FORESTA, VICINO AI SERVIZI

Vendita | Co-Esclusiva | 1 550 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**	*Città* **Mougins**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **290 m²**	*Superficie terrazza* **150 m²**	*Superficie terreno* **3 930 m²**	*Camere* **4**
Bagni **3**	*Parcheggi* **+5**	*Livello* **1**	*Costi annuali* **3 500 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Vue montagne**	*Data di liberazione* **Immédiatement**	*Rif.* **NRF-007**

Nel cuore di una tenuta verde e forestale a Mougins, questa proprietà eccezionale seduce con la sua atmosfera serena e la sua qualità di ristrutturazione. Un'occasione rara per gli amanti degli spazi naturali e dei servizi di alta gamma.

Situata su un terreno boschivo di 3.950 m², la villa ha una superficie abitabile di 281 m² che si sviluppa su 4 o 5 stanze. Il salone della cattedrale, maestoso e luminoso, è sublimato da un camino, offrendo un'atmosfera calda e accogliente in tutte le stagioni.

La villa è in perfette condizioni: nessun lavoro da fare. La facciata è stata completamente rifatta nel 2025, offrendo un'estetica ordinata e contemporanea nel rispetto dell'ambiente naturale.

Comprende anche una cucina di fascia alta, tre spaziose camere da letto tra cui una master suite, nonché un ufficio o una quarta camera da letto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Il terreno, una vera e propria oasi di pace, offre molteplici possibilità di sviluppo (piscina, pool house, area benessere, campo da bocce).

Una proprietà rara, che unisce eleganza, discrezione e natura, a soli 20 minuti da Cannes e a 5 minuti dal centro di Mougins.
□□ Contattami per una presentazione privata e riservata.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



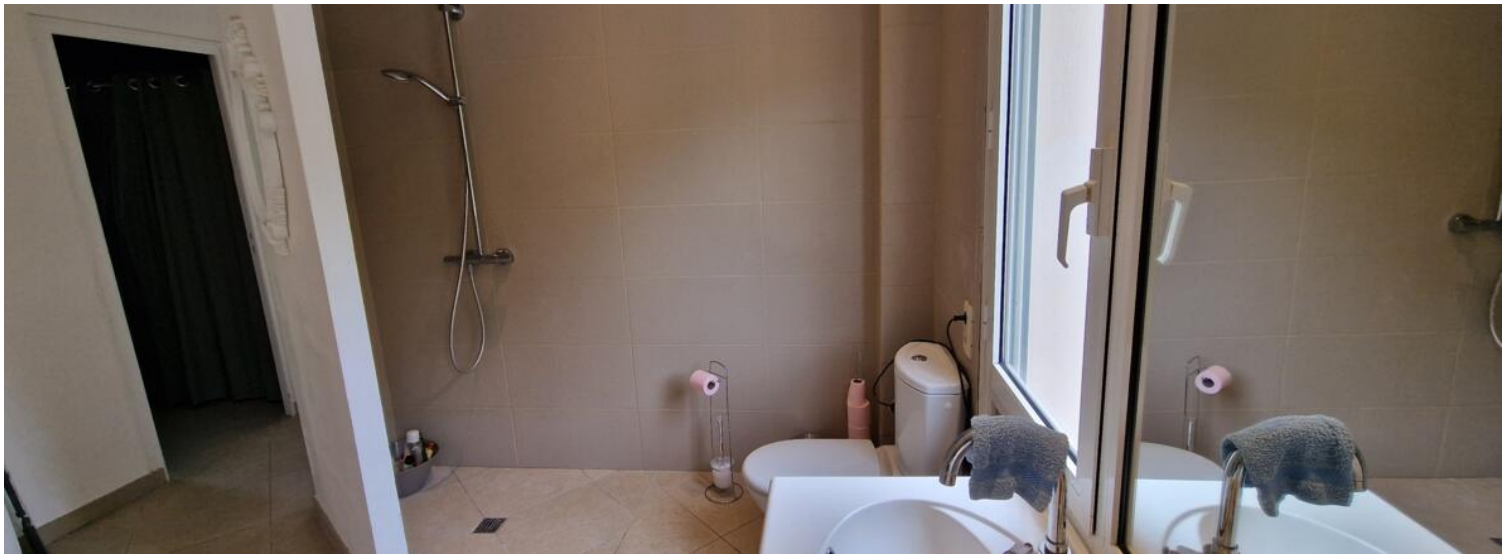


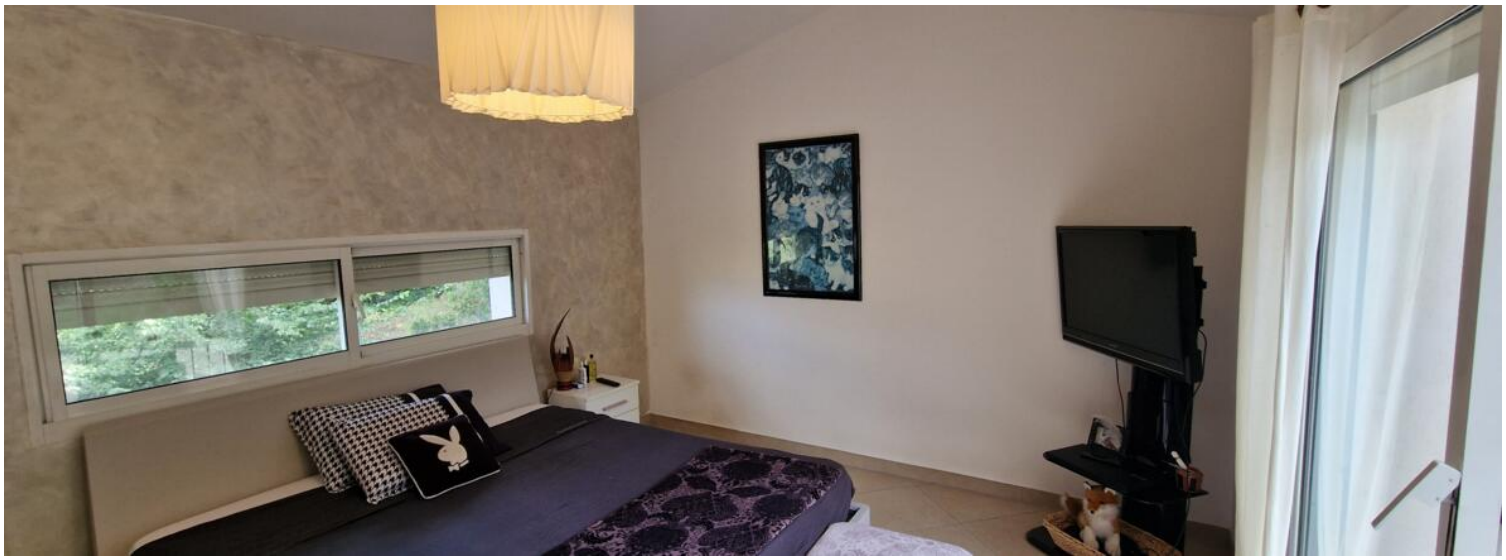


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.