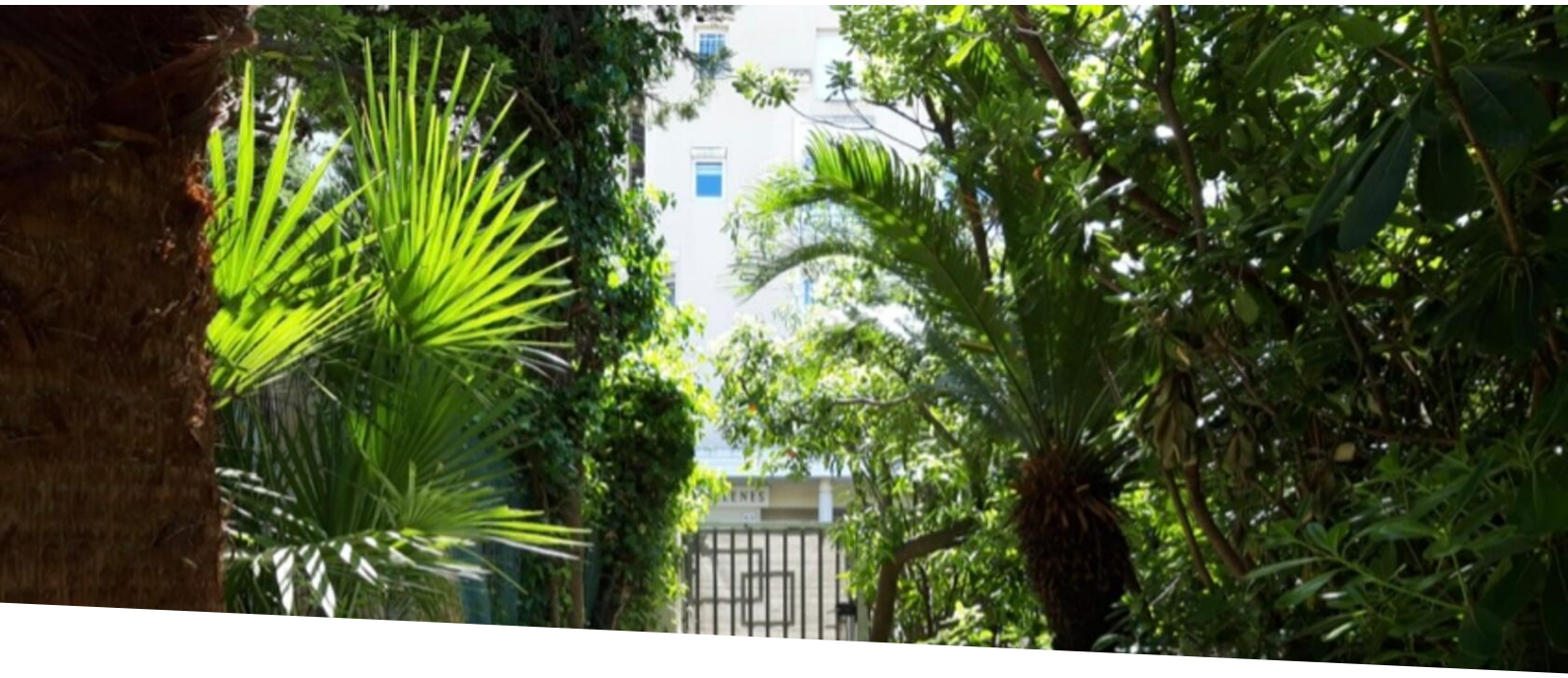
AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Vendita

880 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Cannes**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **140 m²**	*Superficie totale* **400 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**	*Rif.* **Cannes Maison divisée en appartements**	

Casa situata sulla Croisette, in una posizione esclusiva e molto ricercata, ideale come investimento immobiliare ad alto rendimento.

La proprietà dispone di un giardino privato ed è attualmente suddivisa in tre appartamenti indipendenti, già perfettamente predisposti per affitti stagionali o annuali.

L’immobile è composto come segue:

- **Piano terra**: monolocale di circa 20 m².
- **Primo piano**: appartamento di circa 40 m² composto attualmente da due camere, cucina, bagno con doccia e WC.
- **Secondo piano**: spazio di circa 40 m² con cucina e soggiorno, con ampie possibilità di ristrutturazione e personalizzazione.

Il rooftop dispone già degli allacciamenti idrici, offrendo la possibilità di realizzare una cucina estiva con

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGEDI
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

jacuzzi e creare un’area relax esclusiva.

Secondo le normative urbanistiche vigenti, potrebbe inoltre essere possibile realizzare un piano aggiuntivo.

La proprietà offre un grande potenziale di trasformazione e valorizzazione, rappresentando un’opportunità ideale per investitori o per chi desidera sviluppare un progetto immobiliare di prestigio in una delle zone più richieste.



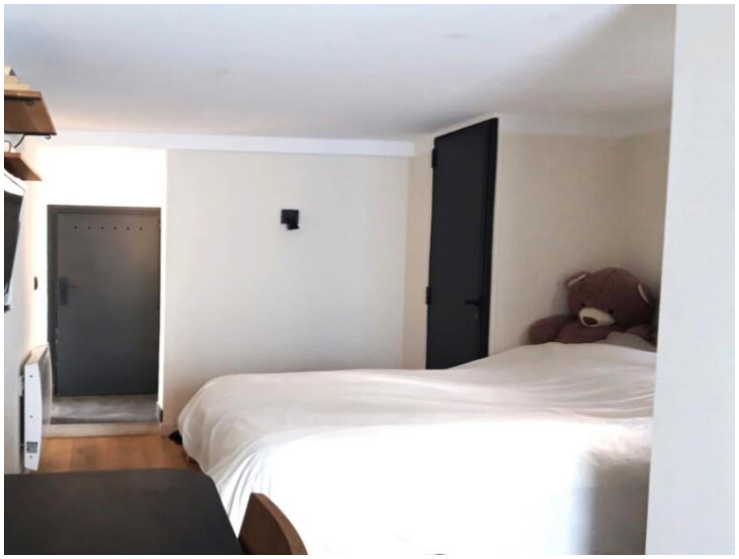


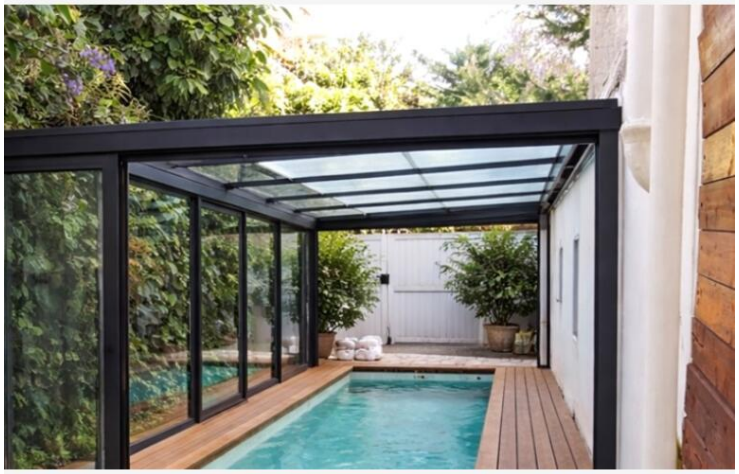




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

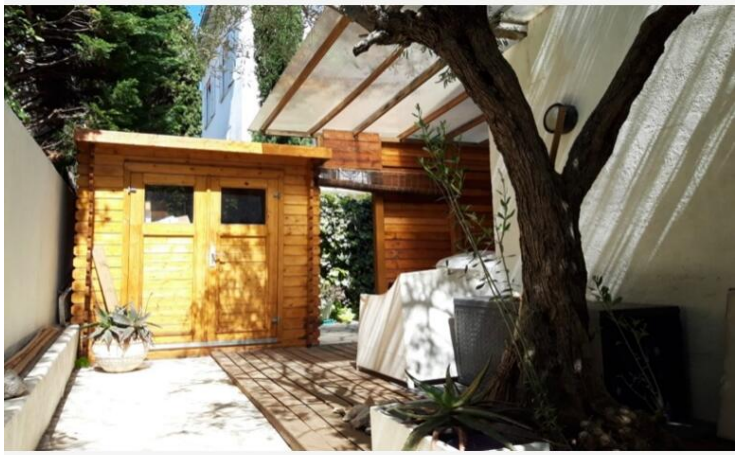
AGEDI
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

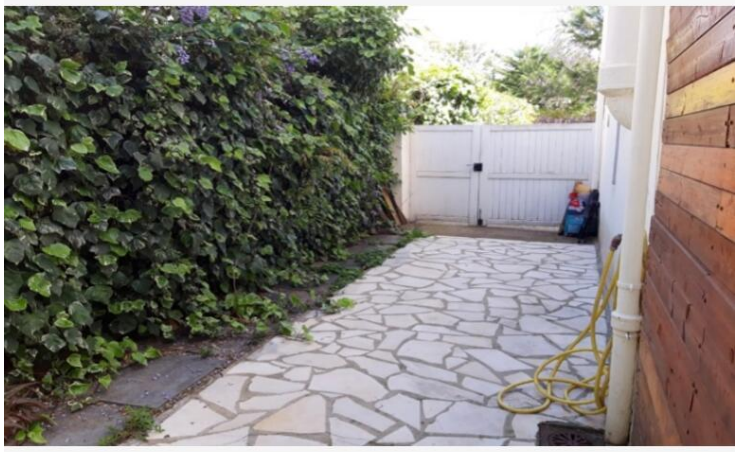












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.