



## Vendita

## 880 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>+5 stanze</b>	Città <b>Cannes</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>400 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>	Bagni <b>4</b>
Parcheggi <b>2</b>	Cantina <b>1</b>	Rif. <b>Cannes Maison divisée en appartements</b>	

Casa situata sulla Croisette, in una posizione esclusiva e molto ricercata, ideale come investimento immobiliare ad alto rendimento.

La proprietà dispone di un giardino privato ed è attualmente suddivisa in tre appartamenti indipendenti, già perfettamente predisposti per affitti stagionali o annuali.

L'immobile è composto come segue:

- **Piano terra:** monocale di circa 20 m<sup>2</sup>.
- **Primo piano:** appartamento di circa 40 m<sup>2</sup> composto attualmente da due camere, cucina, bagno con doccia e WC.
- **Secondo piano:** spazio di circa 40 m<sup>2</sup> con cucina e soggiorno, con ampie possibilità di ristrutturazione e personalizzazione.

Il rooftop dispone già degli allacciamenti idrici, offrendo la possibilità di realizzare una cucina estiva con



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : Cannes Maison divisée en appartements

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

jacuzzi e creare un'area relax esclusiva.

Secondo le normative urbanistiche vigenti, potrebbe inoltre essere possibile realizzare un piano aggiuntivo.

La proprietà offre un grande potenziale di trasformazione e valorizzazione, rappresentando un'opportunità ideale per investitori o per chi desidera sviluppare un progetto immobiliare di prestigio in una delle zone più richieste.



