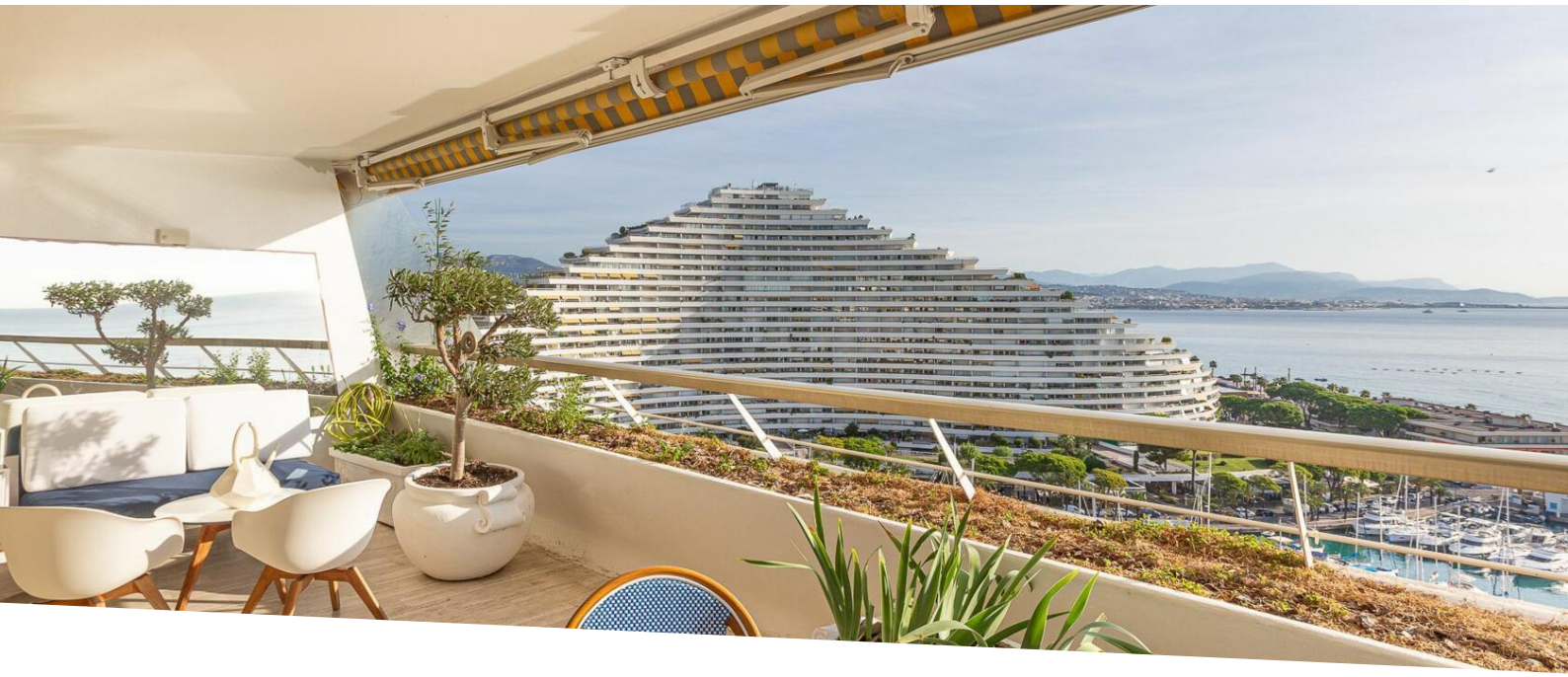
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Appartamento con due camere da letto vista mare a Marina Baie des Anges

Vendita

1 390 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Città* **Villeneuve-Loubet**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **96 m²**	*Camere* **2**	*Bagni* **2**	*Cantina* **1**
Box **2**	*Livello* **12**	*Condizione* **Ristrutturato**	*Vista* **Vue dégagée**
Rif. **prt02-071025113345**			

Questo appartamento di 3 locali, completamente ristrutturato nel 2024 e situato al 12° piano di una prestigiosa residenza – Marina Baie des Anges – offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. Con una superficie abitabile di 96 m², comprende due camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno che si estende su una terrazza soleggiata attraverso grandi finestre dal pavimento al soffitto e una cucina moderna completamente attrezzata. Marina Baie des Anges, un complesso architettonico classificato come patrimonio del XX secolo, offre un ambiente di vita eccezionale con il suo porto turistico, negozi, ristoranti, spiaggia e attività di sport acquatici. Situato in una posizione ideale, a soli 5 minuti dall'autostrada e a 10 minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza, il residence è sicuro e dispone di ascensore e servizi di portineria. A vostra disposizione anche un garage privato e una cantina. Un indirizzo raro in Costa Azzurra, perfetto come residenza primaria, un prestigioso pied-à-terre o un investimento locativo ad alto rendimento.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



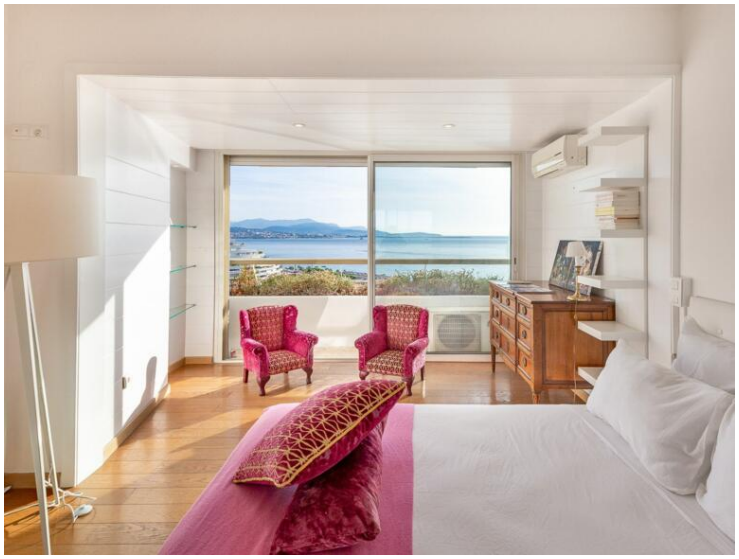


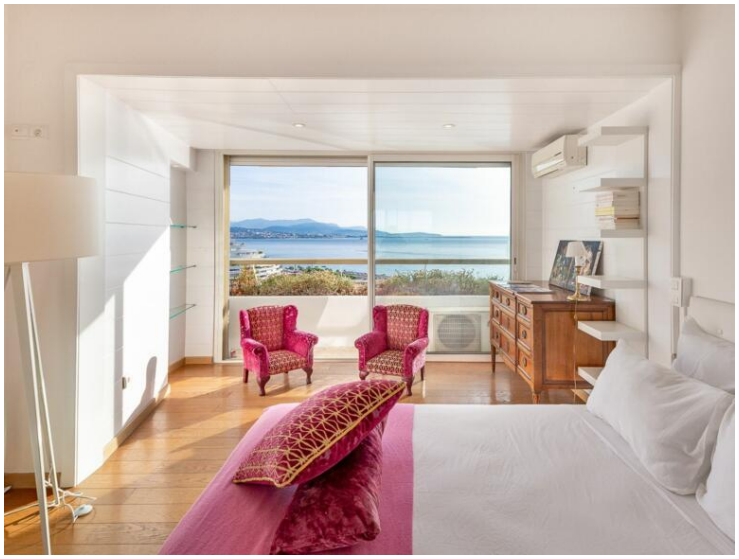



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

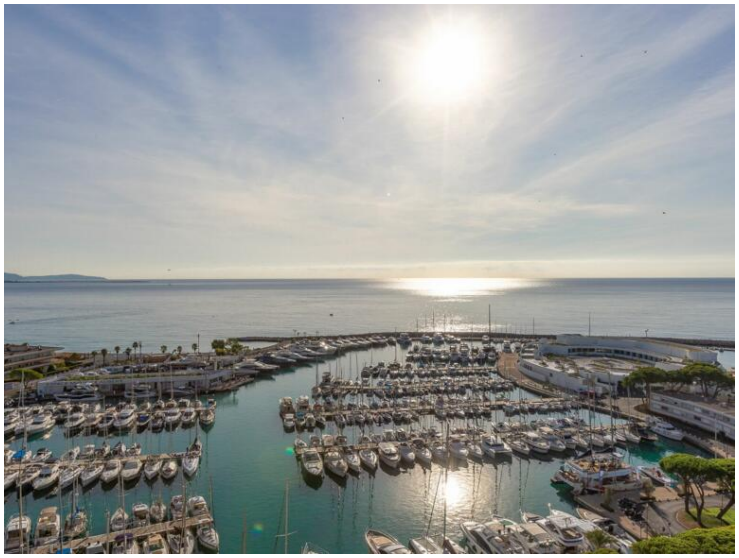
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

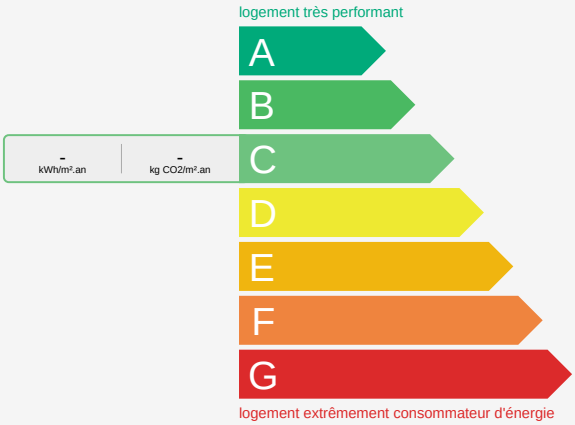








Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.