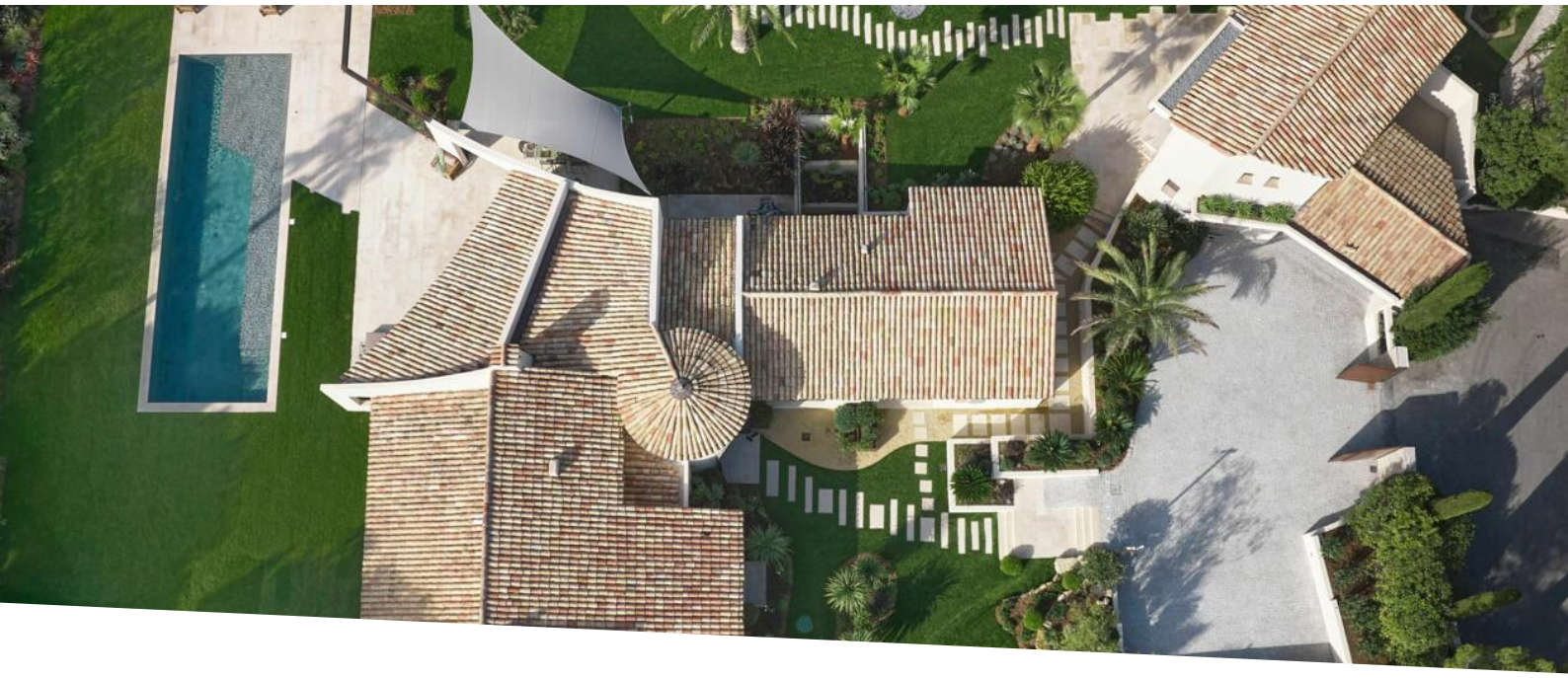
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



MOUGINS / MAGNIFICA PROPRIETÀ / PISCINA E CAMPO DA TENNIS

Vendita | Co-Esclusiva | 6 600 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**	*Città* **Mougins**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **490 m²**	*Superficie giardino* **3 500 m²**	*Camere* **5**	*Condizione* **Nuovo**
Rif. **VillaMou**			

Esclusività - Idealmente situato nel cuore di una tenuta tranquilla, sicura e custodita in posizione dominante, accesso molto privato. Proprietà notevolmente ristrutturata con modernità e chic. La sua composizione quasi totale al piano terra

offre uno stile di vita come nessun altro. Gli spazi interni, tutti si aprono su uno splendido giardino mediterraneo di 3500M pianeggiante che si esprime continuamente attraverso enormi aperture dove il sole illumina dal suo sorgere

fino a quando non vai a letto. Si estendono su ampie terrazze di accoglienza che ospitano diversi saloni all'aperto, lounge / pool house, tavolo da pranzo, di fronte a una superba piscina di 16 metri per 5,65 metri. La villa principale dispone di

Un ampio spazio abitativo composto da un soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina a vista e retrocucina ben attrezzata. Uno spazio discreto con tutti i comfort è riservato al servizio in un'ala di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

alloggiamento. Le 3 camere da letto secondarie, tutte con bagno privato, si aprono sul giardino, ognuna comunicante attraverso le proprie terrazze private. La notevole camera da letto principale di circa 100 M2 è originale, con il suo bagno

Al completo, i proprietari godranno di un impressionante spogliatoio con la loro toilette separata. Le aree relax sono ampliate con una piacevole sala TV, una bella cantina e un ripostiglio. Una casa

L'appartamento secondario offre un appartamento indipendente e una palestra con sauna. La proprietà beneficia di numerosi posti auto, di un garage chiuso ed è dotata di domotica e telecamere di sorveglianza.

Diritto di accesso al Domaine de Castellaras le Vieux con piscine, campi da tennis, ristorante stagionale e accesso privilegiato alle suite del castello per gli ospiti. Vicino alla scuola di Mougins per il comfort delle famiglie.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.