



Les Rotondes - Bd du Jardin Exotique

Vendita

Esclusività

2 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Rotondes	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 70 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Data di liberazione</i> 31/03/2028
<i>Lois</i> 1235	<i>Rif.</i> V-2P-RT

Un'opportunità di ricchezza in un ambiente residenziale ambito, che combina sicurezza degli affitti e valore sostenibile nel Principato.

Situato nel quartiere residenziale del Jardin Exotique, all'interno della residenza Les Rotondes sul Boulevard du Jardin Exotique, questo grazioso bilocale rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel Principato.

Con una distribuzione funzionale, si compone di un luminoso soggiorno, una camera da letto confortevole, un bagno e una cucina ben organizzata. L'appartamento gode di un ambiente tranquillo e piacevole, pur rimanendo nelle immediate vicinanze dei servizi e delle principali vie di collegamento.

Il quartiere Jardin Exotique è particolarmente ricercato per il suo contesto residenziale, la tranquillità e la posizione dominante che offre un'elevata qualità della vita. Attrae sia residenti sia investitori grazie a una



domanda locativa costante.

Soggetto alla legge 1235, questo immobile rappresenta un investimento locativo sicuro, con rendimento stabile e forte attrattività sul mercato monegasco. Un'opportunità ideale per un investimento patrimoniale duraturo.



