



## Vendita

## Esclusività

2 950 000 €

|                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>Monolocale</b>                    |
| <i>Edificio</i><br><b>San Juan</b>                     | <i>Quartiere</i><br><b>Larvotto</b>                   |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>38 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>12 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>50 m<sup>2</sup></b>    | <i>Parking</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                             | <i>Livello</i><br><b>3</b>                            |
| <i>Condizione</i><br><b>Da rinnovare</b>               | <i>Vista</i><br><b>Mare e città</b>                   |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>A convenir</b>        | <i>Rif.</i><br><b>San Juan ST</b>                     |

Situata nel quartiere di Larvotto, la residenza San Juan beneficia di una posizione molto ambita nelle immediate vicinanze dei negozi, dei trasporti e delle spiagge di Larvotto. Questa zona residenziale è apprezzata per la qualità della vita e il rapido accesso al centro di Monaco.

Questo studio con nicchia offre un grande potenziale per la ristrutturazione e lo sviluppo. La vista è molto bella.

Un ingresso, una cucina indipendente, un soggiorno luminoso proseguito da una piacevole terrazza, un'area nicchia con un'area notte separata, oltre a una doccia con bagno.

Piccolo condominio con costi bassi.

Questo affascinante monolocale è venduto con 1 cantina e 1 posto auto nell'edificio.



Le illustrazioni della parte principale sono rendering 3D.





