



## Park Palace - Locali commerciali

**Vendita professionale**

**5 830 000 €**

|                                                          |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Murs local commercial</b> | <i>Edificio</i><br><b>Park Palace</b>              |
| <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>                    | <i>Superficie abitabile</i><br><b>150 m²</b>       |
| <i>Parking</i><br><b>1</b>                               | <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b>               |
| <i>Condizione</i><br><b>Lavoro richiesto</b>             | <i>Vista</i><br><b>Galleria Commerciale</b>        |
| <i>Exposition</i><br><b>Interno</b>                      | <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>PEV1011</b>                            |                                                    |

Situato nel molto popolare centro commerciale Allées Lumières, nel cuore del Carré d'Or, questo locale beneficia di una posizione privilegiata. Le pareti commerciali sono offerte in vendita gratuitamente da qualsiasi occupazione, con un parcheggio incluso.

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, nel centro commerciale Allées Lumières, questo spazio commerciale beneficia di un ambiente eccezionale e di un elevato flusso pedonale. Si trova nelle immediate vicinanze della Place du Casino, di esercizi emblematici come l'Hôtel de Paris, l'Hermitage e il Metropole, oltre ai più grandi marchi di lusso del Principato.

La proprietà offre un'eccellente visibilità grazie a una finestra di circa 5 metri lineari. Attualmente allestito per un'attività di galleria d'arte, comprende un ampio spazio per ricevimenti ed esposizioni, un ufficio, un'area deposito e una grande sala espositiva. I volumi sono particolarmente generosi e sublimati da un soffitto alto.

Tutte le attività sono possibili, ad eccezione dei settori della ristorazione.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : PEV1011

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un parcheggio situato nelle immediate vicinanze dei locali completa questa proprietà.





