



# JOHN TAYLOR

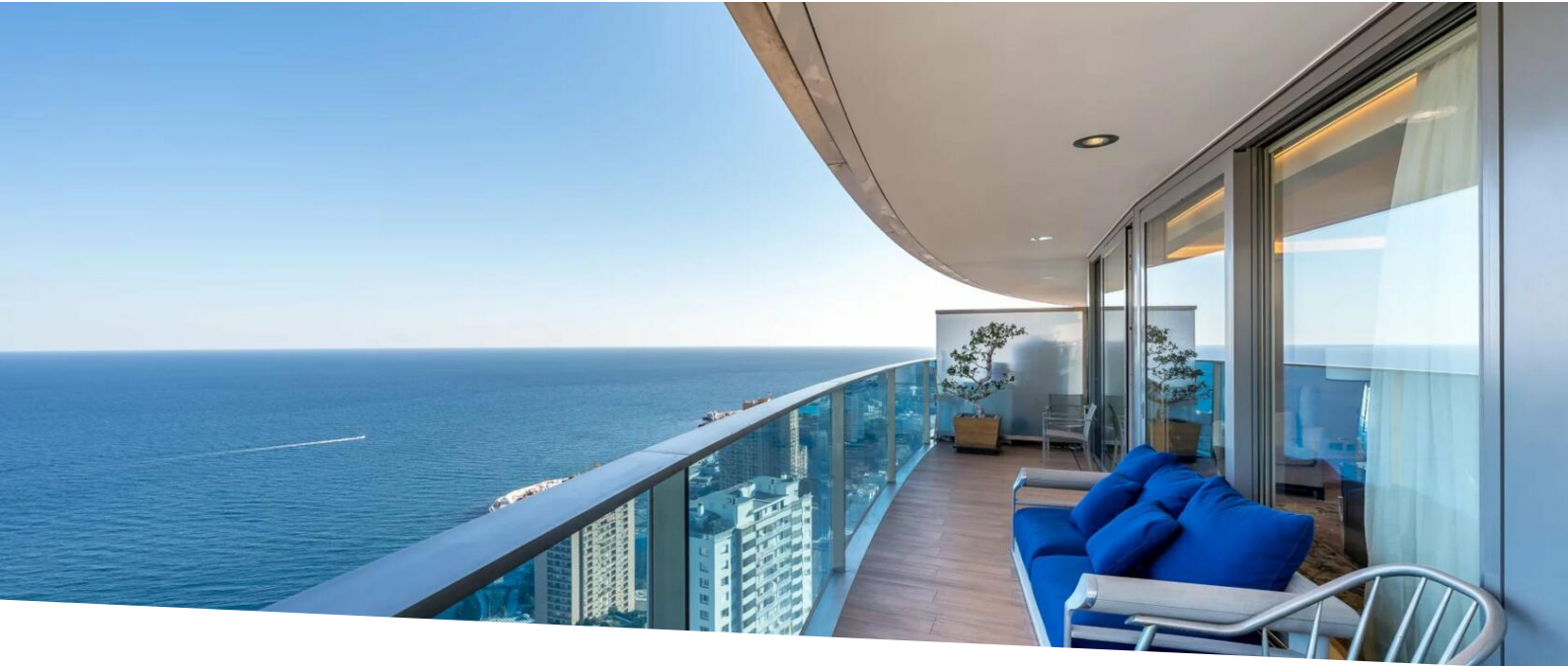
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND  
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70  
jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## La Rousse - Tour Odéon - 5 camere

Affitto

Affitto su richiesta

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                       | <i>Edificio</i><br><b>Tour Odéon</b>                 | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>246 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>103 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>349 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>4</b>                          |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                           | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                           | <i>Spese</i><br><b>6 000 €</b>                     |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                | <i>Vista</i><br><b>Vista libera</b>                    | <i>Rif.</i><br><b>L1329MC</b>                        |  |

Magnifico appartamento di 5 locali con finiture di lusso, in una delle residenze più belle e centrali del Principato, dotata di piscina interna e spa (massaggi, parrucchiere, sauna, hammam e bagno russo). L'edificio più alto di Monaco è estremamente sicuro e offre un servizio di portineria di prim'ordine. servizio di portineria di alto livello, la possibilità di usufruire di una sala relax e di un cinema. una sala riunioni e un cinema. Parcheggio e servizio auto con autista a Monaco.

Superficie abitabile: 246 m<sup>2</sup> Terrazze: 103 m<sup>2</sup>

Beneficiando di un'incredibile vista panoramica sul mare, l'appartamento è composto da:

- Un ingresso,
- Una cucina completamente attrezzata che si apre su una terrazza posteriore con ripostiglio,
- Un soggiorno/sala da pranzo che si apre su una terrazza anteriore,
- Una camera da letto principale con bagno privato che si apre su una terrazza anteriore e spogliatoio,
- Una camera da letto con bagno completo che si apre su una terrazza anteriore,



MonteCarlo-RealEstate.com

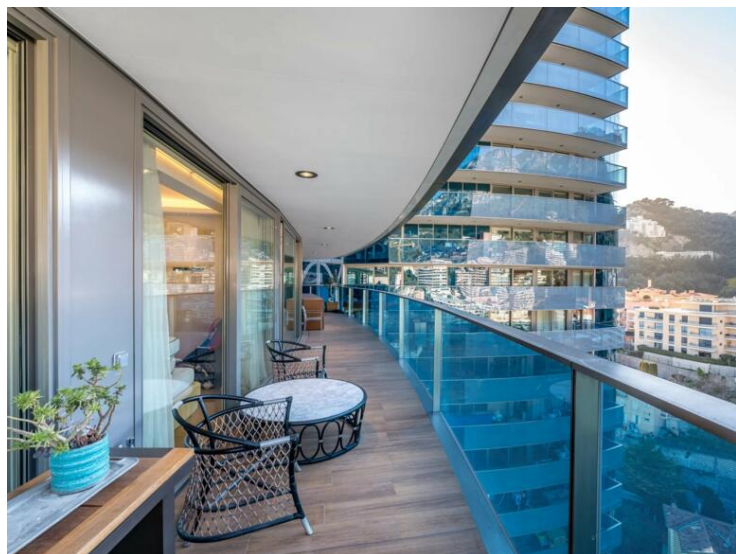
Pagina  
1/5

Rif. : L1329MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Due camere da letto con bagno privato che si aprono sulla terrazza posteriore,
- Un bagno per gli ospiti.
  
- Una cantina.
- Tre posti auto.







JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/5

Rif. : L1329MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

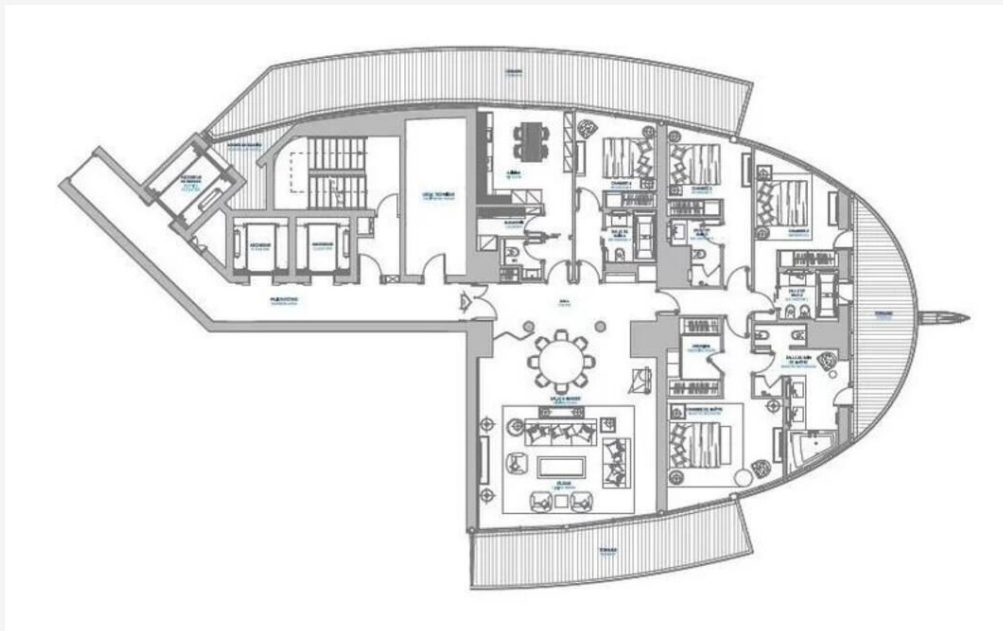
John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : L1329MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.