



NUOVO - VILLA ARIANE - BOULEVARD D'ITALIE - TRILOCALE

Affitto

18 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Ariane	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 140 m²	<i>Superficie terrazza</i> 41 m²
<i>Superficie totale</i> 181 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Vista</i> Fuga via mare	<i>Exposition</i> sud est
<i>Data di liberazione</i> 08/2026	<i>Rif.</i> L1721

Nella nuovissima residenza Villa Ariane situata su Boulevard d'Italie. Scopri questo nuovo appartamento a tre stanze, mai abitato, che offre uno sguardo sul mare e Mareterra. Zona residenziale vicino alle spiagge di Larvotto.

Scopri questo bellissimo appartamento, mai abitato prima, situato in un nuovo programma di lusso con concierge previsto a marzo 2026. La residenza Villa Ariane si trova all'inizio del Boulevard d'Italie, una delle strade più popolari del Principato, a due passi dalla Place des Moulins.

Edificio nuovo progettato in stile Belle Époque, Villa Ariane adotta i codici architettonici della strada offrendo al contempo servizi risolutamente contemporanei. Questa scrittura del patrimonio fa parte dell'evoluzione



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : L1721

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

armoniosa di Monaco, dove ogni residenza combina qualità della vita, investimento nel patrimonio e prestigio internazionale.

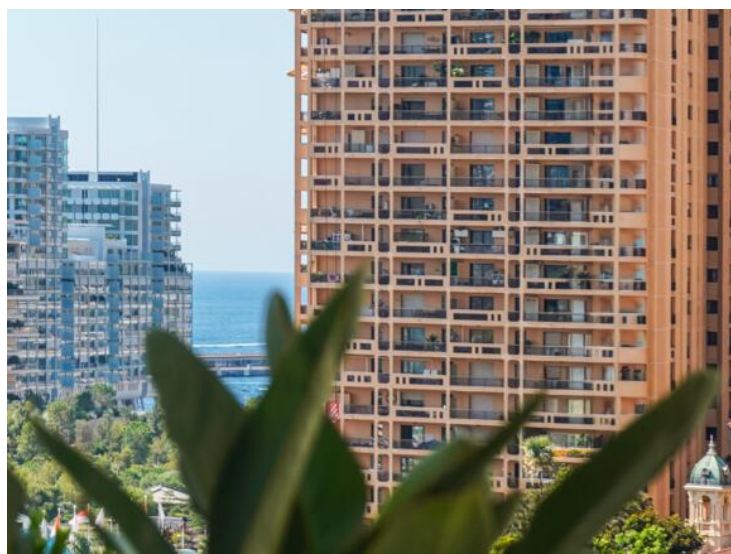
Questo appartamento di 3 stanze è composto da un ingresso, un soggiorno che si apre su una grande terrazza, una cucina aperta con dispensa, due camere da letto con bagno privato, una delle quali ha un camerino e un bagno per gli ospiti.

Progettato con materiali sostenibili e architettura bioclimatica, l'appartamento offre anche la possibilità di essere aggregato con un'altra proprietà situata sullo stesso piano.

Situato a est di Monaco, il Boulevard d'Italie beneficia di un ambiente residenziale offrendo un accesso rapido al mare, alle spiagge di Larvotto e al centro di Monte Carlo. Un supermercato e una panetteria sono a meno di un tiro dall'ingresso dell'edificio, con il trasporto nelle immediate circolazioni.





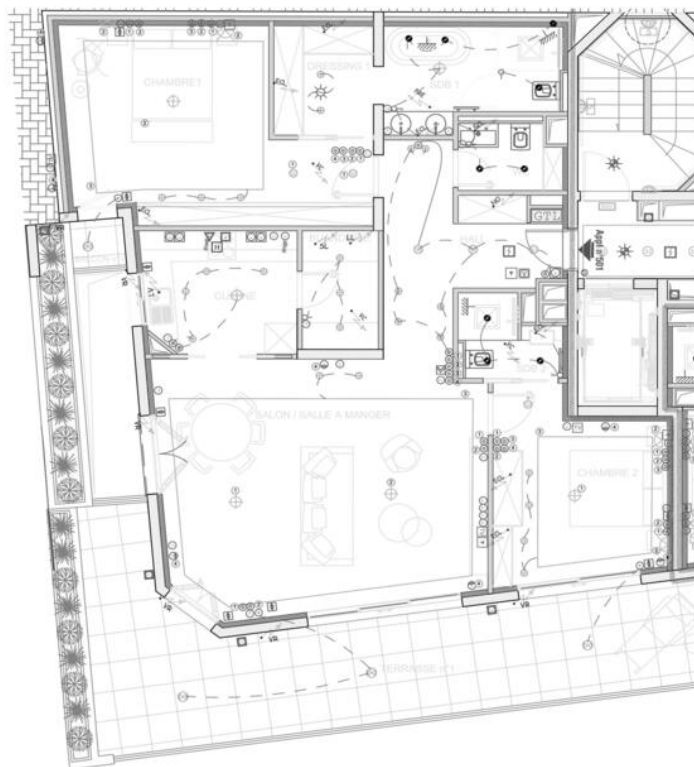


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/6

Rif. : L1721





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : L1721

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.