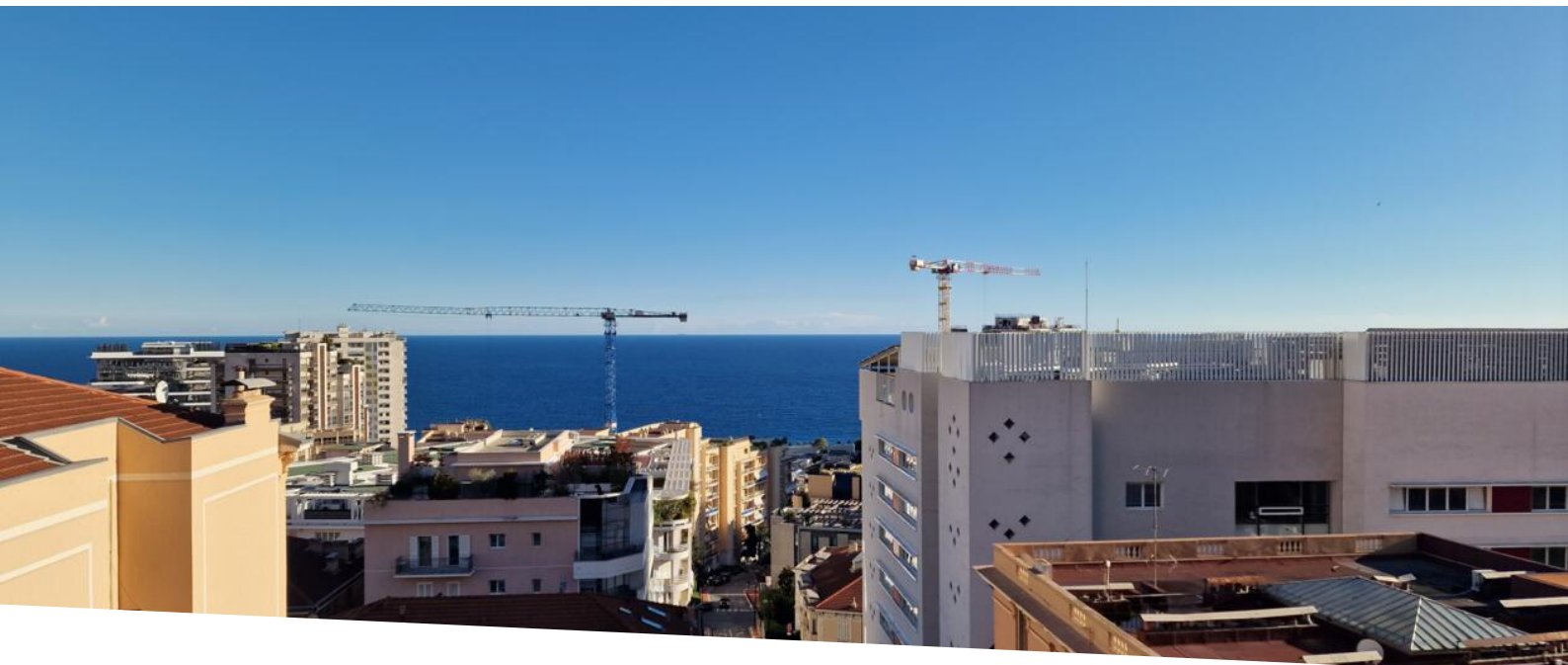




## Beausoleil PENTHOUSE 5 pièces 5 mn du carré d'OR de Monaco

Vendita

3 900 000 €

|                                                         |                                                       |                                                      |                                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Penthouse/Roof</b>       | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                      | <i>Città</i><br><b>Beausoleil</b>                    | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                     |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>156 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>58 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>215 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>4</b>                          |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                          | <i>Livello</i><br><b>6</b>                           | <i>Costi annuali</i><br><b>4 000 €</b>             |
| <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>                       | <i>Vista</i><br><b>MER ET VILLE</b>                   | <i>Exposition</i><br><b>SUD</b>                      | <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>NRF-026</b>                           |                                                       |                                                      |                                                    |

Questo magnifico attico di 156 m<sup>2</sup>, situato al 7° e ultimo piano di una nuova residenza a Beausoleil, a soli 5 minuti a piedi dalla piazza d'oro di Monaco, offre una grande terrazza di 58 m<sup>2</sup> con una piccola piscina, permettendoti di godere appieno della vista libera sull'orizzonte e sul mare.

Comprende un ingresso, un soggiorno illuminato da grandi finestre a bovindo, 3 camere da letto con bagno privato e una quarta con doccia separata. Con un design ispiratore e linee raffinate, il celebre architetto Jean-Michel Wilmotte è riuscito a combinare il fascino dell'edilizia individuale con i vantaggi di un edificio collettivo.

L'architettura della residenza Olympe si fonde armoniosamente con i codici della città e del quartiere, aggiungendo al contempo un tocco contemporaneo unico. La modernità della struttura riflette il desiderio di fondere spazi interni ed esterni. L'appartamento è venduto con 2 posti auto e beneficia della vicinanza di tutti



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : NRF-026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

i negozi con:

La stazione ferroviaria di Monaco dista solo 400 metri.

Distretto di Monte-Carlo a 500 metri

Il Casinò Monte-Carlo dista 700 metri.

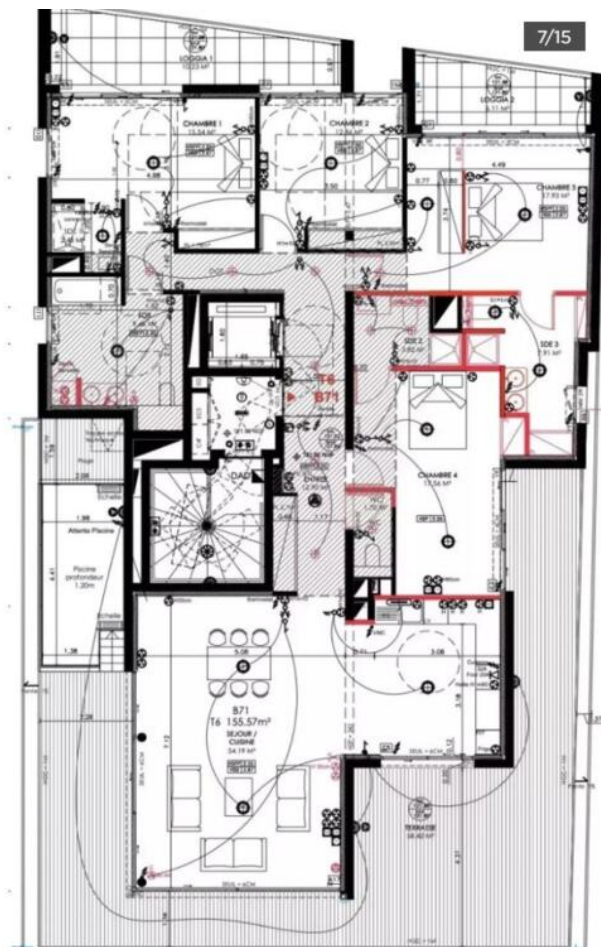
Grimaldi Forum a 1 km.

Lo stadio Luigi II dista 2,5 km.

Comfort quotidiano a Beausoleil

Tariffe di agenzia dovute per ogni fornitore -





### Verre translucide

✕ Fermer



## Plan de vente

**APPARTEMENT DE 5 PIECES**  
n° TMA B71au 7ème étage

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| ENTREE                            | 12.90 m²         |
| SEJOUR / CUISINE                  | 54.19 m²         |
| SALLE DE BAIN                     | 9.46 m²          |
| SALLE D'EAU 1                     | 2.48 m²          |
| SALLE D'EAU 2                     | 3.82 m²          |
| SALLE D'EAU 3                     | 7.84 m²          |
| CHAMBRE 1                         | 15.54 m²         |
| CHAMBRE 2                         | 12.86 m²         |
| CHAMBRE 3                         | 17.93 m²         |
| CHAMBRE 4                         | 17.56 m²         |
| WC                                | 1.70 m²          |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>    | <b>156,27 m²</b> |
| TERRASSE                          | 58.42 m²         |
| LOGGIA 1                          | 10.23 m²         |
| LOGGIA 2                          | 7.11 m²          |
| <b>TOTAL SURFACE(S) ANNEXE(S)</b> | <b>74,76 m²</b>  |

### LEGENDE

|     |                                      |    |                |
|-----|--------------------------------------|----|----------------|
| F   | Fenêtre                              | RF | Réfrigérateur  |
| FF  | Porte Fenêtre                        | LV | Lave Vaisselle |
| PV  | Porte Vue                            | LL | Lave Linge     |
| HGC | Hauteur Garde Corps                  | C  | Cuisson        |
| HAP | Hauteur Allège Plaine                | T  | Tin selectif   |
| HAV | Hauteur Allège Vitrée                | S  | Softie         |
| VR  | Coffre Volet Roulant                 |    |                |
| BS  | Brise Soleil                         |    |                |
| ISO | Brise Soleil Orientable              |    |                |
| EP  | Descente Eaux Pluviales              |    |                |
| PL  | Placard                              |    |                |
| NSP | Hauteur sous plafond (hauteur libre) |    |                |

